



OFERTA INWESTYCYJNA GMINY ŻYCHLIN

Żychlin 2011

Gmina Żychlin – fakty i liczby

Gmina Żychlin położona jest w północnej części województwa łódzkiego w powiecie kutnowskim, zajmuje 76,65 km² i sąsiaduje:

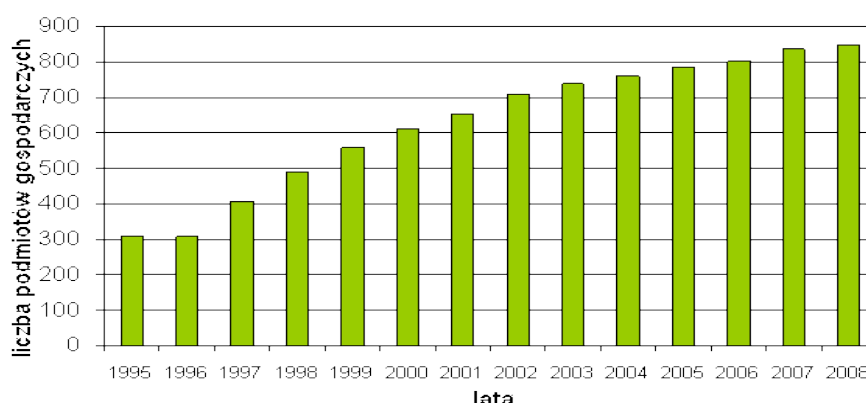
- od wschodu z gminami Zduny i Kiernozia w powiecie łowickim;
- od południa z gminą Bedlno,
- od zachodu z gminą Oporów,
- od północy z gminą Pacyna w powiecie gostyńskim (woj. mazowieckie).

W skład gminy wchodzi miasto Żychlin i 45 miejscowości wiejskich. Miasto leży w odległości 57 km od Łodzi i 111 km od Warszawy. Według danych na dzień 31 grudnia 2010 roku, miasto liczyło 8795 mieszkańców natomiast obszar gminy zamieszkiwało 4073 co daje nam łącznie 12 868 mieszkańców.

Żychlin w dużej mierze identyfikowany jest z przemysłem elektromaszynowym. Od 1921 roku działa tu najstarszy w Polsce zakład produkujący silniki i transformatory EMIT S.A oraz młodsza Fabryka Transformatorów. Zaznaczyć trzeba, iż drugą rozwiniętą branżą jest przemysł rolno-spożywczy. Wiodące firmy to Cukrownia Dobrzelin (Oddział Krajowej Spółki Cukrowej), Union Chocholate Sp. z o.o. (producent czekolady), Provimi Polska Sp. z o.o. (wytwórnia pasz). Wielomilionowe inwestycje prowadzone przez Cukrownię Dobrzelin, Zakłady Maszyn Elektrycznych Emit S.A, Union Chocholate Sp. z o. o oraz Provimi Polska Sp. z o.o. wskazują na ciągły rozwój firm. Działalność tych dwóch branż przyczyniła się do rozwoju gospodarczego miasta warunkując jego dzisiejszy przemysłowy charakter. Na uwagę zasługuje także sektor małych i średnich przedsiębiorstw, który tworzony jest przez mieszkańców. Wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na tysiąc mieszkańców jest stosunkowo wysoki i wynosi 76 na dzień 31.12.2008r. .

Gospodarka / wskaźniki	2000	2004	2008
Podmioty gospodarki narodowej REGON	787	979	1101
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności	50	65	76
% Udział wydatków majątkowych inwestycyjnych JST w wydatkach ogółem	16,2 %	6,9 %	16,1 %
% Udział dochodów własnych Budżetu JST w dochodach ogółem	47,5%	48,2%	50,7%
Budżet JST na 1 mieszkańca w zł	1103	1347	1996

Podmioty gospodarcze w Żychlinie w latach 1995 – 2008 (GUS)



Kolejnych danych dostarcza przegląd wskaźników dotyczących struktury ludności w podziale na wiek przedprodukcyjny, produkcyjny i poprodukcyjny. Analizując dane można stwierdzić że, liczba mieszkańców Żychlina w wieku produkcyjnym utrzymywała się w latach 1995 – 2008 na stałym poziomie. Przez dłuższy okres tj. od roku 1995 aż do 2005 liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym znacznie przekraczała liczbą mieszkańców będących w wieku poprodukcyjnym. Od roku 2005 liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym zwiększa się. W 2008 roku najwięcej ludności Żychlina znajdowało się w wieku produkcyjnym (64 %). Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym kształtuje się na zbliżonym do siebie poziomie, co może wpływać negatywnie na proces zastępowalności pokoleń. Przedstawiona struktura kształtuje się podobnie również w skali województwa. Syntetyczną miarą jest wskaźnik obciążenia demograficznego. Mówi on o tym jak wiele osób młodszych i starszych przypada na jedną osobę w wieku produkcyjnym czyli, jak wiele osób musi przeciętnie utrzymać jedna osoba. Podstawowymi wskaźnikami użytymi do pomiaru w zakresie demografii to: wskaźnik obciążenia demograficznego, udział osób starszych w ludności miasta oraz liczba urodzin dzieci na 1000 mieszkańców.

Wskaźniki obciążenia demograficznego ludności w Żychlinie (GUS 2008)

Wskaźniki	Żychlin	łódzkie	powiat kutnowski
ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	54,4	56,4	55,8
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	113,2	102,2	101,2
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	28,9	28,5	28,1

Źródło : Dane GUS 2008

Analizując dane zawarte w powyższej tabeli można stwierdzić, że wskaźniki obciążenia demograficznego dla Żychlina nie odbiegają bardzo od wielkości tychże dla województwa łódzkiego i powiatu kutnowskiego. W porównaniu do średnich wskaźników dla całego kraju dysproporcje widać

tylko przy analizie ludności w wieku poprodukcyjnym przypadającej na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym.

Najwięksi inwestorzy w Gminie Żychlin

➤ Zakład Maszyn Elektrycznych EMIT S.A. (kapitał włoski)

Zakład Maszyn Elektrycznych EMIT S.A. jest jednym z czołowych w Polsce producentów trójfazowych maszyn elektrycznych niskiego i wysokiego napięcia, średniej i dużej mocy. Firma posiada ponad 80-letnie doświadczenie w projektowaniu, produkcji, serwisie i eksploatacji maszyn elektrycznych. Są jednym z głównych dostawców napędów dla firm sektora paliwowo-energetycznego, chemicznego, papierniczego, stoczniowego, górniczego i elektromaszynowego. Ponad połowę wyrobów eksportuje na wymagające rynki zagraniczne, śmiało konkurując z wyrobami największych firm światowych. Zasadniczym jej celem jest proponowanie klientom konkretnych rozwiązań technicznych, zapewnienie jakości i właściwego serwisu w zakresie napędów elektrycznych.

EMIT S.A wchodzi w skład Grupy Cantoni, którą tworzą krajowi producenci silników i urządzeń elektrycznych oraz biuro sprzedaży eksportowej - Cantoni Motor.

www.cantonigroup.com/pl/motors/emit/

➤ Fabryka Transformatorów w Żychlinie Sp. z o.o.

Fabryka Transformatorów w Żychlinie sp. z o.o. jest producentem transformatorów energetycznych z ponad 90-letnią tradycją i doświadczeniem. Jest znanym i cenionym dostawcą transformatorów. Ważnym elementem wyróżniającym Fabrykę Transformatorów w Żychlinie sp. z o.o. jest szeroki asortyment oferowanych wyrobów. Tak szeroki asortyment wyrobów pozwala spełnić wymagania klientów, począwszy od zwykłych standardowych transformatorów aż do wykonań specjalnych, łączących w sobie wiele rozwiązań konstrukcyjnych umożliwiających szerokie zastosowanie w przemyśle i energetyce.

www.ftz.pl

➤ Zakład Narzędziowy NARMOD Sp. z o.o.

Specjalnością firmy jest produkcja oprzyrządowania do obróbki plastycznej, w tym wykrojników i matryc kształtowych, oprzyrządowania do odlewania metali (modele odlewnicze, kokile, formy ciśnieniowe i grawitacyjne itp.) przyrządy obróbcze i do montażu (wiertarskie, tokarskie, frezarskie, spawalnicze itp.), urządzenia technologiczne (manipulatory spawalnicze i montażowe, prasy specjalne, urządzenia do produkcji uzwojeń itp.) oraz sprawdziany specjalne (kształtu i położenia, tłoczkowe, szczękowe). W ramach prowadzonej działalności w zakresie modeli odlewniczych, wykonuje elementy z drewna i materiałów drewnopochodnych (elkon i lignofol)

specjalizując się głównie w produkcji opakowań.

www.narmod.pl

➤ **MICEL Sp. z o.o. w Żychlinie (kapitał francuski)**

Przedmiotem działalności przedsiębiorcy jest przekształcanie i dystrybucja materiałów elektroizolacyjnych giętkich i sztywnych, żywice lakiery, taśmy klejące, folie techniczne dla przemysłu

www.micel.fr/-polski-.html

➤ **UNION CHOCOLATE Sp. z o.o. w Żychlinie**

Union Chocolate jest jednym z czołowych producentów czekolad, mas czekoladowych oraz polew przeznaczonych do dalszego przerobu zarówno w dużych zakładach przemysłu cukierniczego, małych cukierniach jak również do użytku na rynku HoReCa.

Zaopatruje w półprodukty czekoladowe zakłady przemysłu cukierniczego, których wyroby są znane wszystkim wielbicielom łakoci. Od kilku lat firma obecna jest na bardzo wymagających rynkach słodczy w Japonii, Australii i USA.

www.unionchocolate.pl

➤ **Krajowa Spółka Cukrowa S.A. - Oddział Cukrownia DOBRZELIN S.A.**

Zajmuje się produkcją i sprzedażą cukru. Oferuje cukier biały otrzymywany z buraków i przeznaczony do bezpośredniego spożycia, kryształ niesegregowany i segregowany. Oferuje także cukier puder, cukier w kostkach, rafinadę oraz inne produkty uboczne.

www.polski-cukier.pl

➤ **Provimi Polska S.A – Wytwórnia Pasz w Dobrzelinie**

Provimi Polska S.A jest czołową firmą w branży rolno spożywczej w Polsce. Jest liderem w dziedzinie produkcji pasz. Obok podstawowej działalności paszowej, Provimi Polska S.A prowadzi handel krajowy i międzynarodowy towarami pochodzenia roślinnego oraz zajmuje się przechowalnictwem zbóż, produkcją rolną i produkcją nasienną.

www.provimi.pl



Szanse inwestycyjne

- tereny inwestycyjne utworzone w ramach Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Żychlin;
- budowa autostrady A1, dogodne położenie komunikacyjne w pobliżu węzła autostradowego;
- droga krajowa Warszawa - Poznań;
- przebieg linii kolejowej Berlin-Warszawa-Moskwa i sąsiedztwo węzła kolejowego w Kutnie;
- budowa Intermodalnego Terminala Kontenerowego (w odległości 18 km);
- położenie w centralnej Polsce - dogodne połączenia komunikacyjne z ważnymi aglomeracjami miejskimi – Warszawa, Łódź, Płock, Poznań;
- dostępność szkolnictwa średniego zawodowego na terenie miasta, możliwość współpracy przy otwieraniu kierunków zawodowych mających znaczenie dla lokalnej gospodarki i potencjalnych inwestycji;
- zwiększona aktywność i mobilność mieszkańców,
- inwestycje zmieniające obraz miasta jako miejsca atrakcyjnego i przyjaznego dla mieszkańców i przedsiębiorców.

Z myślą o przedsiębiorcach w Żychlinie zostało stworzone Gminne Centrum Promocji i Informacji, gdzie zainteresowane podmioty mogą uzyskać pełną informację o możliwościach ubiegania się o fundusze zewnętrzne oraz pełną informację na temat terenów inwestycyjnych gminy. Został także powołany Zespół ds. Obsługi Inwestora, który nie tylko zbiera potrzebne informacje dla potencjalnych inwestorów, ale także służy im fachową pomocą i wiedzą.

Zespół ds. Obsługi Inwestora

Zbigniew Gałązka – Z-ca Burmistrza

Krzysztof Anyszka – Kierownik Referatu Budownictwa,
Planowania Przestrzennego i Inwestycji

Krzysztof Tomaszewski – Inspektor Gminnego Centrum
Promocji i Informacji

Tel. 48 24 285-10-06 ; sekretariat@gminazychlin.pl

Na terenie Gminy Żychlin działa **Filia Powiatowego Urzędu Pracy**, która oferuje usługi w uzyskaniu potencjalnych pracowników przez danego inwestora. W swych zadaniach zajmuje się także pośrednictwem pracy, organizowaniem targów pracy, wyszukiwaniem specjalistów dla potrzeb danego pracodawcy. W miarę możliwości finansowych w porozumieniu z firmami organizuje szkolenia grupowe, które mogą stać się przepustką do zatrudnienia potencjalnych pracowników. Udziela także

wsparcia finansowego dla firm tworzących nowe miejsca pracy w ramach subsydiowanego zatrudnienia.

Dla rozwoju gminy i lokalnego rynku pracy znaczącym elementem jest funkcjonowanie na terenie gminy szkolnictwa ponadgimnazjalnego gdzie większość młodych osób może bez dodatkowych kosztów i wyjeżdżania poza miejsce zamieszkania zdobywać wykształcenie, a w późniejszym okresie przyczynić się do wzrostu gospodarczego gminy.

<i>rodzaj placówki edukacyjnej</i>	<i>oferta edukacyjna</i>
Technikum Elektroniczne wchodzące w skład Zespołu Szkół w Żychlinie	kształci w zawodach: technik elektronik, technik teleinformatyk oraz technik elektryk
Zasadnicza Szkoła Zawodowa wchodzące w skład Zespołu Szkół w Żychlinie	Zawodowa, która kształci w zawodach: elektryka oraz mechanika – montera maszyn i urządzeń
Liceum Profilowane wchodzące w skład Zespołu Szkół w Żychlinie	ogólnokształcąca o profilu usługowo gospodarczym
Liceum Ogólnokształcące wchodzące w skład Zespołu Szkół w Żychlinie	ogólnokształcąca z klasami o kierunkach humanistycznym, matematyczno-fizycznym i przyrodniczym
Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza	ponadgimnazjalna z klasami o kierunkach humanistycznym, biologiczno-chemicznym, matematyczno fizycznym

2. Oferta inwestycyjna

Miasto oferuje inwestorom łącznie **ponad 14 hektarów terenów inwestycyjnych objętych Łódzką Specjalną Ekonomiczną**. Działając w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Żychlin inwestor ma możliwość skorzystania z pomocy publicznej, umożliwiającej zwrot nawet 70 % poniesionych nakładów inwestycyjnych. Pomoc ta przekazywana jest na zasadach dostosowanych do przepisów Unii Europejskiej. O wyjątkowej atrakcyjności Łódzkiej SSE dla lokowania inwestycji świadczą, oprócz dostępnych ulg następujące czynniki:

- centralne położenie województwa,
- dobrze rozbudowany rynek konsumentów,
- niskie koszty pracy,
- wieloletnie tradycje przemysłowe.

Szczegółowe dane na temat poszczególnych terenów inwestycyjnych przedstawiają oferty uzgodnione i przygotowane we współpracy z Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną w Łodzi.

Obszar funkcjonowania ŁSSE w Łodzi
z oznaczonymi lokalizacjami podstref
ekonomicznych i sieci komunikacyjnej

