

# OFERTA INWESTYCYJNA

## GMINY ŻYCHLIN



Żychlin 2015

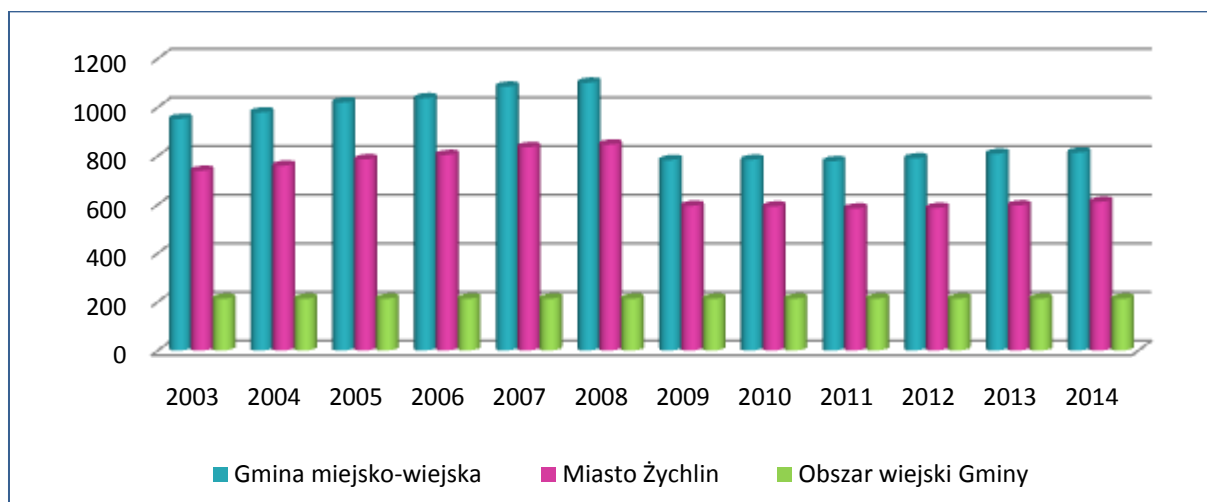
## Gmina Żychlin – fakty i liczby

**Gmina Żychlin** położona jest w północnej części województwa łódzkiego w obrębie administracyjnym powiatu kutnowskiego, zajmuje 76,65 km<sup>2</sup>.

W skład gminy wchodzi miasto Żychlin oraz 35 miejscowości zorganizowanych w 21 sołectw. Do sołectw tych należą: Biała, Budzyń, Buszków, Brzeziny, Chochołów, Czesław, Dobrzelin, Drzewoszki, Grabie, Grabów, Grzybów, Kaczkowizna, Kruki, Pasieka, Sokołówek, Śleszyn, Tretki, Wola Popowa, Zagroby, Zgoda, Żabików. Miasto leży w odległości 57 km od Łodzi i 111 km od Warszawy. Według danych na dzień 31 grudnia 2013 roku, Gminę zamieszkiwało 12489 mieszkańców, w tym miasto 8576.

Żychlin w dużej mierze identyfikowany jest z przemysłem elektromaszynowym. Od 1921 roku działa tu najstarszy w Polsce zakład produkujący silniki i transformatory EMIT S.A oraz młodsza Fabryka Transformatorów. Zaznaczyć trzeba, iż drugą rozwiniętą branżą jest przemysł rolno-spożywczy. Wiodące firmy to Oddział Krajowej Spółki Cukrowej „Polski Cukier” w Dobrzelinie, Union Chocholate Sp. z o.o., Cargill Polska Sp. z o.o. - Wytwórnia Pasz. Wielomilionowe inwestycje prowadzone przez Cukrownię Dobrzelin, Zakłady Maszyn Elektrycznych Emit S.A, Union Chocholate Sp. z o.o, Cargill Polska Sp. z o.o., wskazują na ciągły rozwój firm. Działalność tych dwóch branż przyczyniła się do rozwoju gospodarczego miasta warunkując jego dzisiejszy przemysłowy charakter. Na uwagę zasługuje także sektor małych i średnich przedsiębiorstw, który tworzony jest przez mieszkańców. W 2014 roku w gminie miejsko-wiejskiej Żychlin zarejestrowano 814 podmiotów gospodarczych, przy czym większość z nich - około 75% - stanowią podmioty z obszaru Miasta Żychlin.

Podmioty gospodarcze w Gminie i Mieście Żychlin



## Najwięksi inwestorzy w Gminie Żychlin

### ➤ **Zakład Maszyn Elektrycznych EMIT S.A.**

Zakład Maszyn Elektrycznych EMIT S.A. jest jednym z czołowych w Polsce producentów trójfazowych maszyn elektrycznych niskiego i wysokiego napięcia, średniej i dużej mocy. Firma posiada ponad 80-letnie doświadczenie w projektowaniu, produkcji, serwisie i eksploatacji maszyn elektrycznych. Są jednym z głównych dostawców napędów dla firm sektora paliwowo-energetycznego, chemicznego, papierniczego, stoczniowego, górniczego i elektromaszynowego. Ponad połowę wyrobów eksportuje na wymagające rynki zagraniczne, śmiało konkurując z wyrobami największych firm światowych. Zasadniczym jej celem jest proponowanie klientom konkretnych rozwiązań technicznych, zapewnienie jakości i właściwego serwisu w zakresie napędów elektrycznych. **EMIT S.A wchodzi w skład Grupy Cantoni, którą tworzą krajowi producenci silników i urządzeń elektrycznych oraz biuro sprzedaży eksportowej - Cantoni Motor.**

<http://www.cantonigroup.com/pl/motors/emit/>

### ➤ **Fabryka Transformatorów w Żychlinie Sp. z o.o.**

**Fabryka Transformatorów w Żychlinie sp. z o.o.** jest producentem transformatorów energetycznych z ponad 85-letnią tradycją i doświadczeniem. Jest znanym i cenionym dostawcą transformatorów. Ważnym elementem wyróżniającym **Fabrykę Transformatorów w Żychlinie sp. z o.o.** jest szeroki asortyment oferowanych wyrobów. Tak szeroki asortyment wyrobów pozwala spełnić wymagania klientów, począwszy od zwykłych standardowych transformatorów aż do wykonań specjalnych, łączących w sobie wiele rozwiązań konstrukcyjnych umożliwiających szerokie zastosowanie w przemyśle i energetyce.

<http://www.ftz.pl/>

### ➤ **Zakład Narzędziowy NARMOD Sp. z o.o.**

Specjalnością firmy jest produkcja oprzyrządowania do obróbki plastycznej, w tym wykrojników i matryc kształtowych, oprzyrządowania do odlewania metali (modele odlewnicze, kokile, formy ciśnieniowe i grawitacyjne itp.) przyrządy obróbcze i do montażu (wiertarskie, tokarskie, frezarskie, spawalnicze itp.), urządzenia technologiczne (manipulatory spawalnicze i montażowe, prasy specjalne, urządzenia do produkcji uzwojeń itp.) oraz sprawdziany specjalne ( kształtu i położenia, tłoczkowe, szczękowe). W ramach prowadzonej działalności w zakresie modeli odlewniczych, wykonuje elementy z drewna i materiałów drewnopochodnych (elkon i lignofol) specjalizując się głównie w produkcji opakowań.

<http://www.narmod.pl/>

➤ **MICEL Sp. z o.o. w Żychlinie**

Przedmiotem działalności przedsiębiorcy jest przekształcanie i dystrybucja materiałów elektroizolacyjnych giętkich i sztywnych, żywice lakiery, taśmy klejące, folie techniczne dla przemysłu.

<http://www.micel.fr/-Polski-.html>

➤ **UNION CHOCOLATE Sp. z o.o. w Żychlinie**

Union Chocolate jest jednym z czołowych producentów czekolad, mas czekoladowych oraz polew przeznaczonych do dalszego przerobu zarówno w dużych zakładach przemysłu cukierniczego, małych cukierniach jak również do użytku na rynku HoReCa.

Zaopatruje w półprodukty czekoladowe zakłady przemysłu cukierniczego, których wyroby są znane wszystkim wielbicielom łakoci. Od kilku lat firma obecna jest na bardzo wymagających rynkach słodczy w Japonii, Australii i USA.

[www.unionchocolate.pl](http://www.unionchocolate.pl)

➤ **Krajowa Spółka Cukrowa S.A. - Oddział Cukrownia DOBRZELIN S.A.**

Zajmuje się produkcją i sprzedażą cukru. Oferuje cukier biały otrzymywany z buraków i przeznaczony do bezpośredniego spożycia, kryształ niesegregowany i segregowany. Oferuje także cukier puder, cukier w kostkach, rafinadę oraz inne produkty uboczne.

<http://www.polski-cukier.pl/>

➤ **Cargill Polska Sp. z o.o. – Wytwórnia Pasz w Dobrzelinie**

Provimi Polska S.A jest czołową firmą w branży rolno spożywczej w Polsce. Jest liderem w dziedzinie produkcji pasz. Obok podstawowej działalności paszowej, Provimi Polska S.A prowadzi handel krajowy i międzynarodowy towarami pochodzenia roślinnego oraz zajmuje się przechowalnictwem zbóż, produkcją rolną i produkcją nasienną.

<http://www.cargill.com.pl>

➤ **Okovita Sp. z o.o – produkcja alkoholi w Śleszynie**

Okovita sp. zo.o - Firma Rodionow i synowie o większościowym kapitale rosyjskim, producent tradycyjnej wódki na bazie przepisu z XVIII wieku.

## Szanse inwestycyjne

- tereny inwestycyjne utworzone w ramach Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Żychlin;
- autostrada A1, dogodne położenie komunikacyjne w pobliżu węzła autostradowego;
- droga krajowa Wschód-Zachód
- przebieg linii kolejowej Wschód-Zachód i sąsiedztwo węzła kolejowego w Kutnie;
- Intermodalny Terminal Kontenerowy (w odległości 18 km);
- położenie w centralnej Polsce z dogodnymi połączeniami z ważnymi aglomeracjami miejskimi – Warszawa, Łódź, Płock, Poznań;
- zwiększona aktywność i mobilność mieszkańców,
- inwestycje zmieniające obraz miasta jako miejsca atrakcyjnego i przyjaznego dla przedsiębiorców i inwestorów

Z myślą o przedsiębiorcach w Żychlinie zostało stworzone Gminne Centrum Promocji i Informacji, gdzie zainteresowane podmioty mogą uzyskać pełną informację o możliwościach ubiegania się o fundusze zewnętrzne oraz pełną informację na temat terenów inwestycyjnych gminy. Został także powołany Zespół ds. Obsługi Inwestora, który nie tylko zbiera potrzebne informacje dla potencjalnych inwestorów, ale także służy im fachową pomocą i wiedzą.

### Zespół ds. Obsługi Inwestora

**Zbigniew Gałązka** – Z-ca Burmistrza  
**Krzysztof Anyszka** – Kierownik Referatu Budownictwa,  
Planowania Przestrzennego i Inwestycji

Tel. 48 24 285-10-06 ; [sekretariat@gminazyclin.pl](mailto:sekretariat@gminazyclin.pl)

Na terenie Gminy Żychlin **działa Filia Powiatowego Urzędu Pracy**, która oferuje usługi w uzyskaniu potencjalnych pracowników przez danego inwestora. W swych zadaniach zajmuje się także pośrednictwem pracy, organizowaniem targów pracy, wyszukiwaniem specjalistów dla potrzeb danego pracodawcy. W miarę możliwości finansowych w porozumieniu z firmami organizuje szkolenia grupowe, które mogą stać się przepustką do zatrudnienia potencjalnych pracowników. Udziela także wsparcia finansowego dla firm tworzących nowe miejsca pracy w ramach subsydiowanego zatrudnienia.



## 2. Oferta inwestycyjna

Miasto oferuje inwestorom łącznie **ponad 14 hektarów terenów inwestycyjnych objętych Łódzką Specjalną Ekonomiczną**. Działając w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Żychlin inwestor ma możliwość skorzystania z pomocy publicznej, umożliwiającej zwrot nawet 50 % poniesionych nakładów inwestycyjnych. Pomoc ta przekazywana jest na zasadach dostosowanych do przepisów Unii Europejskiej. O wyjątkowej atrakcyjności Łódzkiej SSE dla lokowania inwestycji świadczą, oprócz dostępnych ulg następujące czynniki:

- centralne położenie województwa,
- dobrze rozbudowany rynek konsumentów,
- niskie koszty pracy,
- wieloletnie tradycje przemysłowe.

Szczegółowe dane na temat poszczególnych terenów inwestycyjnych przedstawiają oferty uzgodnione i przygotowane we współpracy z Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną w Łodzi.

