



ŁÓDZKA
SPECJALNA
STREFA
EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

Informacja o terenie inwestycyjnym Site check list Żychlin 1-go Maja II Styczeń / January 2021

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Lodz Special Economic Zone Joint Stock Co.

ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź

Tel.: +48 42 676 27 53

Fax.: +48 42 676 27 55

www.sse.lodz.pl
info@sse.lodz.pl



Niniejsza informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
Materiał został sporządzony w oparciu o informacje otrzymane od właściciela terenu.

**This information does not constitute an offer within the meaning of article 66 of the Civil Code.
This material has been drawn up based on information received from the owner of the land.**



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

SITE CHECK LIST

Żychlin 1-go Maja II

Polożenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Ul. 1 Maja
	Miasto / Gmina Town / Commune	Żychlin
	Powiat District / Poviat	Kutnowski
	Województwo Voivodship	Łódzkie
Powierzchnia nieruchomości Area of the property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	4,5863 ha
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Wykup nieruchomości stanowiących mienie osób fizycznych Buy-out of private properties
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu netto [PLN/m ²] Net land price [PLN/m²]	55 zł /m ²
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner / owners	Mienie komunalne Commune property
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid spatial development plan (Y/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych, składów i magazynów. Uchwała Nr XV_74_2019 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 25 listopada 2019 r. The current local spatial development plan for production areas and warehouses. Resolution No. XV_74_2019 of the City Council in Żychlin of November 25, 2019.
Charakterystyka działki Land specification	Klasyfikacja gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Teren 4,5863 ha / 4,5863 ha area: Działka ewidencyjna 627/3 R II – 1,1809 ha, R IIIa – 3,4054 ha,

	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	0
	Obecne użytkowanie Present usage	Rolnictwo Agriculture
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	N
	Poziom wód podziemnych [m] Underground water level [m]	3 m
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	Brak danych No data
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	Brak danych No data
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	W zależności od profilu produkcji Depending on production profile
	Inne, jeśli występują Others if any	Nie występują None
Połączenia transportowe Communication	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of the access road)	Droga powiatowa nr 2123E szerokość 5,5 – 6,0 m Powiat route no 2123E Width 5,5 – 6,0 m

	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 2 w odległości 6km National route no 2 in 6km
	Kolej [km] Railway track [km]	Dworzec kolejowy w odległości 6km Railway station in 6km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Brak None
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	ŁÓDŹ – LUBLINEK, 65km WARSZAWA – OKĘCIE, 105km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest voivodship city [km]	ŁÓDŹ – 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] Connection point (distance from the border) [m]	Przy granicy działki At plot's borderline
	Napięcie [m] Voltage [kV]	15 kV
	Dostępna moc [MW] Available capacity [MW]	Zgodnie z umowami z zakładem energetycznym According to agreements with local power provider
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N – W trakcie realizacji sieci N - in progress
	Odległość przyłącza od granicy działki [m] Connection point (distance from the border) [m]	ø 63 PE - 1.100 M oraz ø 100 PE – 1.270 M
	Wartość kaloryczna [kw/Nm ³] Calorific value [kw/Nm³]	Brak danych
	Średnica rury [mm] Pipe diameter [mm]	ø 63 PE - 1.100 M oraz ø 110 PE – 1.270 M
	Dostępna objętość [Nm ³ /h] Available capacity [Nm³/h]	ø 63 PE – 150 m ³ /h ø 110 PE – 450 m ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T Y
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] Connection point – distance from the border [m]	ø110 PE przy granicy działki ø110 PE at plot borderline	

	Dostępna objętość [m ³ /24h] Available capacity [m³/24h]	315 m³/24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Y Y
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] Connection point (distance from the border) [m]	13 m
	Dostępna objętość [m ³ /24h] Available capacity [m³/24h]	215 m³/24h
	Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge	Ścieki gospodarczo-bytowe bez ograniczeń, ścieki technologiczne – ograniczenia standardowe Industrial sewage – no limits, Technological sewage – standard limitations
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	N
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N) Treatment plant (Y/N)	N - zmodernizowana oczyszczalnia ścieków z dużą rezerwą – 40% N - modernized sewage treatment plant, reserve-40%
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] Connection point (distance from the border) [m]	Na terenie działki On the site
	Liczba dostępnych linii analogowych Number of available analog lines	5
	Liczba dostępnych linii ISDN Number of available ISDN lines	5
Uwagi Comments		
Osoby przygotowujące ofertę Offer prepared by	Zbigniew Gałązka	
Osoby do kontaktu Contact person	Departament Pozyskiwania i Obsługi Inwestora Business Development and Support Department Rafał Piątczak Specjalista ds. Pozyskiwania i Obsługi Inwestora Specialist for Business Development and Support tel. 42 275 50 81 rafal.piatczak@sse.lodz.pl Przemysław Piotrowski Specjalista ds. Pozyskiwania i Obsługi Inwestora Specialist for Business Development and Support tel. 42 275 50 64	

przemyslaw.piotrowski@sse.lodz.pl

Biuro / Office:

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Lodz Special Economic Zone Joint Stock Co.

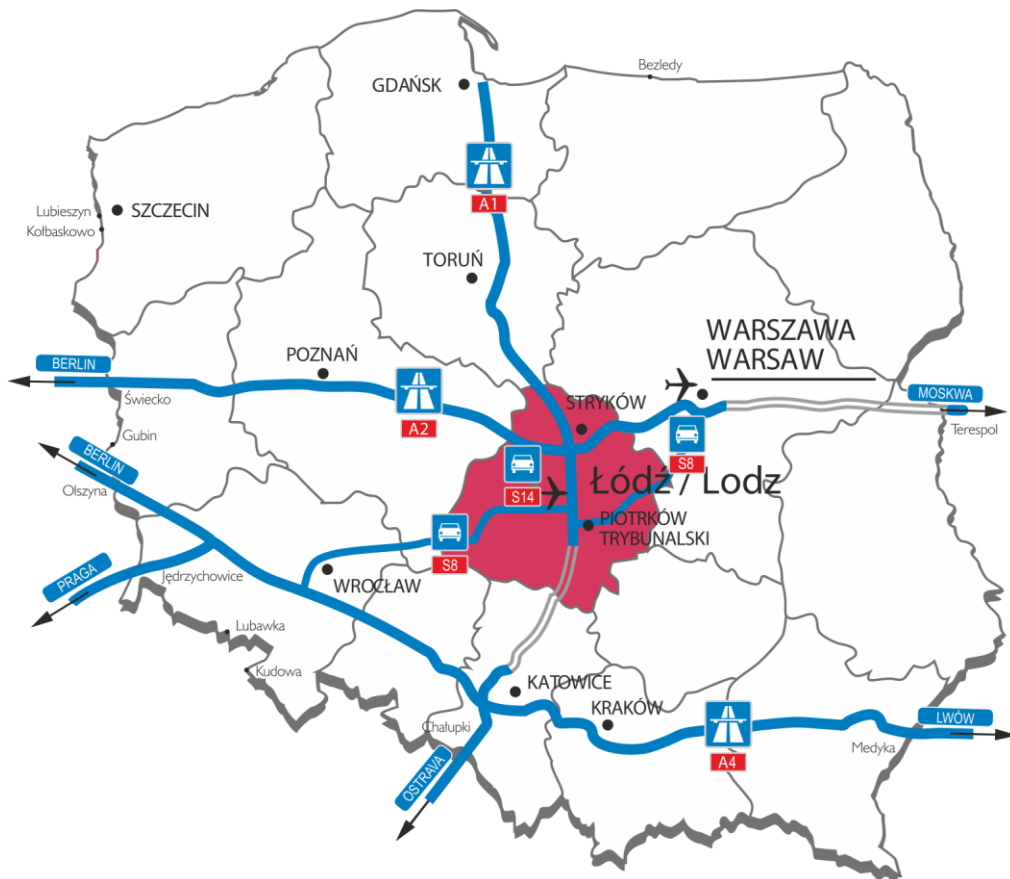
+48 42 676 27 53 / +48 42 676 27 54

info@sse.lodz.pl

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE GRAPHIC ATTACHMENTS

Lokalizacja województwa łódzkiego

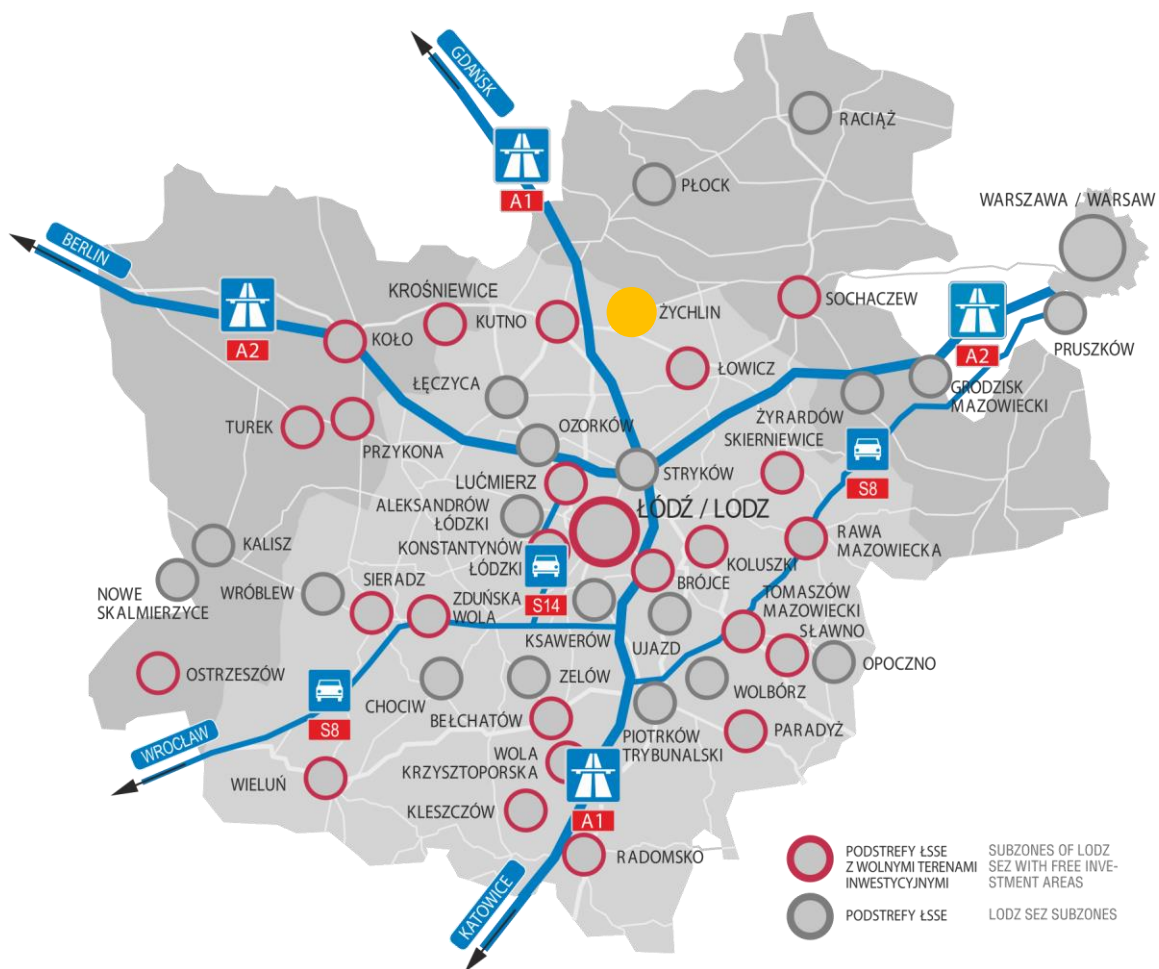
Location of Lodz Voivodship



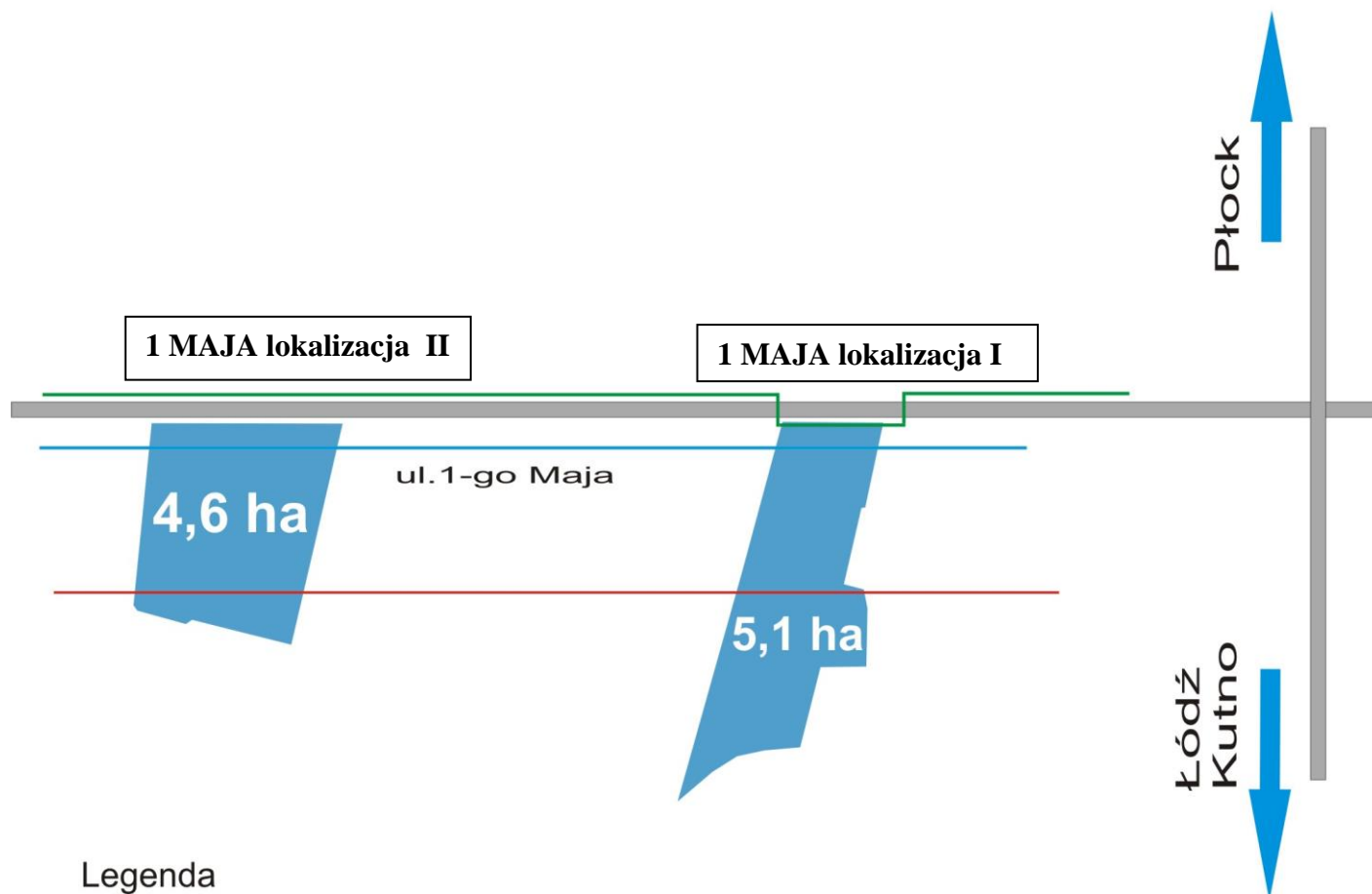
Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., Departament Pozyskiwania i Obsługi Inwestora
Lodz Special Economic Zone, Joint Stock Co., Business Development and Support Department

ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź, tel. +48 42 676 27 53/54, fax. +48 42 676 27 55




Lokalizacja Miasta
Location of the city



Infrastruktura techniczna i podział na działki
Technical infrastructure and division into plots



Legenda

-  sieć wodociągowa
-  sieć energetyczna 15 kV
-  kanalizacja sanitarna