

OBWIESZCZENIE
BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN
z dnia 10.08.2017 r.

Na podstawie art. 48 ust. 4 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405)

Burmistrz Gminy Żychlin
podaje do publicznej wiadomości
informację, iż odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2017- 2024

Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane także w przypadku projektów dokumentów, innych niż wymienione w art. 46, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzi, że wyznaczają one ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub że realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy organem właściwym w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko jest:

- 1) Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska - w przypadku dokumentów opracowywanych i zmienianych przez naczelne lub centralne organy administracji rządowej;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska - w przypadku dokumentów innych niż wymienione w pkt 1.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 2 powołanej ustawy organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Burmistrz Gminy Żychlin w dniu 19 lipca 2017 r. wystąpił pismem znak: GCPI.0420.3.2017 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2017 – 2024” powołując się na art. 47 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi na pismo Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi odmówił uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu dokumentu wskazując, iż Burmistrz Gminy Żychlin w swoim piśmie z dnia 19.07.2017r., powołując się na art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w ramach swych kompetencji dokonał kwalifikacji projektu dokumentu do dokumentów nie wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Z treści pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi wynika, że Burmistrz Gminy Żychlin w swoim piśmie z dnia 19.07.2017r. wyjaśnił, że zapisy projektu dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2017 – 2024” nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko, jak również, że projekt dokumentu nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec tego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zajął stanowisko jw.

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie projektu dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2017 – 2024” :

„Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2017-2024” jest strategicznym dokumentem opracowanym dla Gminy Żychlin wyznaczającym obszary o największych potrzebach rewitalizacyjnych i nakreślającym kierunki działań zmierzających do usunięcia głównych problemów zidentyfikowanych na tych obszarach.

Dokument stanowi kontynuację „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żychlin na lata 2009 – 2015” przyjętego uchwałą nr VIII/36/11 Rady Miejskiej W Żychlinie z dnia 31 maja 2011 r.

Co istotne, część zadań wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji pokrywa się z przedsięwzięciami zaproponowanymi w „Strategii Rozwoju Gminy Żychlin na lata 2015-2022” uchwalonej 29 stycznia 2016 r. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. dokumentu opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

Ostateczny kształt Lokalnego Programu Rewitalizacji jest wynikiem prac warsztatowych i konsultacyjnych z udziałem społeczności gminnej. W rezultacie wspomnianych prac wytypowano obszar rewitalizacji – stanowi go centrum miasta Żychlin oraz ul. Władysława Jagiełły w m. Dobrzelin. Mapę z zaznaczonymi granicami obszaru rewitalizacji umieszczono w Lokalnym Programie Rewitalizacji na rys 15.

Dokument nakreśla dwa główne cele działań rewitalizacyjnych i odpowiadające im kierunki działań. Są to:

CEL I. ROZWÓJ KAPITAŁU SPOŁECZNEGO OBSZARU REWITALIZACJI

Kierunki działań:

- I.1 Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu na obszarze rewitalizacji
- I.2 Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji
- I.3 Pobudzanie i rozwijanie aktywności kulturalnej mieszkańców obszaru rewitalizacji

CELII. ROZWÓJ W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ STWARZAJĄCY WARUNKI DO ROZWOJU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ

Kierunki działań:

- II.1 Przywracanie funkcjonalności budynków na obszarze rewitalizacji
- II.2 Rozwój terenów zielonych na potrzeby mieszkańców
- II.3 Poprawa stanu i poziomu wyposażenia w infrastrukturę techniczną na obszarze rewitalizacji

Realizacja ww. celów i kierunków działań opierać się będzie na konkretnych projektach ujętych w dwóch grupach – liście przedsięwzięć podstawowych obejmującej 11 zadań oraz liście przedsięwzięć uzupełniających zawierającej 10 zadań.

Cześć zadań ujętych na ww. listach ma charakter nieinwestycyjny. Są to tzw. działania miękkie, które nie wiążą się z koniecznością prowadzenia prac budowlanych i tym samym z jakimkolwiek ingerencją w środowisko. Obejmują one m.in. takie działania jak organizowanie warsztatów, szkoleń, dyskusji, wystaw, zajęć edukacyjnych, czy rekreacyjnych. Są to działania niebędące przedsięwzięciami w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dla tego typu zadań przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest bezzasadne, dlatego w dalszej części wniosku nie wzięto ich pod uwagę. Do takich zadań wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji należą:

- Aktywna integracja osób nieaktywnych zawodowo oraz innych grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym (lista podstawowa),
- Grupa Wsparcia „POMOST” (lista uzupełniająca),
- Klub Seniora „ASTER” (lista uzupełniająca),
- Sala wystawowa Towarzystwa Miłośników Historii Żychlina (lista uzupełniająca).

Szczegółowy opis ww. zadań znajduje się w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Żychlin.

Dla pozostałych zadań w dalszej części wniosku dokonano analizy możliwego wpływu na środowisko. W poniższej tabeli zestawiono zadania inwestycyjne wraz z podaniem dokładnej lokalizacji oraz zakresu i skali zaplanowanych prac.

LISTA PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH		
L.p.	Nazwa projektu	Utworzenie w budynku przy ul. Barlickiego 4 w Żychlinie Centrum Aktywności Lokalnej
1.	Lokalizacja	ul. Barlickiego 4, Żychlin, działka nr 219, ob. Żychlin
	Zakres prac	Projekt obejmuje przygotowanie pomieszczeń pod działalność organizacji pozarządowych (odnowienie ścian) oraz wyposażenie pomieszczeń w podstawowy sprzęt, tj. krzesła, biurka, szafy.
	Uwagi	- Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Zadanie nie będzie obejmować przebudowy budynku, wyłącznie remont (odnowienie ścian)
2.	Nazwa projektu	Przystosowanie budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Żychlinie na Centrum Aktywności Lokalnej
	Lokalizacja	ul. 1 Maja 23/25, Żychlin, działka nr 677, ob. Żychlin
	Zakres prac	Przystosowanie budynku po Szkole Podstawowej nr 1 na Centrum Aktywności Lokalnej obejmujące: budowa profesjonalnego zaplecza kuchennego, przygotowanie sal pod działalność świetlicy socjoterapeutycznej, wygospodarowanie przestrzeni pod mieszkania dla repatriantów, sale pod dzienny dom pobytu seniora czy żłobek.
Uwagi	- Powierzchnia zabudowy obiektu: 2103 m ² - Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	
3.	Nazwa projektu	Modernizacja budynku przy ul. Narutowicza 72 (dawny Dom Pruszków) w związku z nadaniem nowych funkcji
	Lokalizacja	ul. Narutowicza 72, Żychlin, dz. nr 962/7, ob. Żychlin (teren Zakładu Maszyn Elektrycznych „Emit” S.A.)
	Zakres prac	Prace obejmą: wymianę poszycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji, remont gruntowny wnętrza wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego (nasadzenia, instalacja obiektów małej architektury)
	Uwagi	- Powierzchnia zabudowy obiektu: 3200 m ² - Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
4.	Nazwa projektu	Modernizacja i termomodernizacja budynku Żychlińskiego Domu Kultury wraz z wykorzystaniem OZE
	Lokalizacja	ul. Fabryczna 3, Żychlin, dz. nr 962/4, ob. Żychlin

	Zakres prac	Projekt zakłada termomodernizację budynku wraz z budową instalacji fotowoltaicznej na budynku, modernizację sali widowiskowej i pomieszczeń instruktorskich wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia w celu stworzenia innowacyjnej oferty kulturalnej.
	Uwagi	- Powierzchnia zabudowy obiektu: 931 m ² - Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
5.	Nazwa projektu	Modernizacja wraz z wyposażeniem istniejącego Domu Katolickiego wraz z przebudową ulicy Kościuszki
	Lokalizacja	al. Racławickie 2, Żychlin, dz. nr 149, ob. Żychlin
	Zakres prac	Zakres zadań obejmuje: - remont budynku tj. Domu Katolickiego z przeznaczeniem na nowe funkcje społeczne, - remont drogi znajdującej się przy budynku wraz z remontem ciągów pieszych (wymiana nawierzchni), - remont oświetlenia.
	Uwagi	- Długość drogi objętej inwestycją: 350 m - Powierzchnia zabudowy budynku: ok. 240 m ² - Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
6.	Nazwa projektu	Rewitalizacja Parku Miejskiego przy Żychlińskim Domu Kultury wraz z utworzeniem ścieżki edukacyjnej dla dzieci „Nudzimisie i my”
	Lokalizacja	ul. Fabryczna 3, Żychlin, dz. nr 962/5, ob. Żychlin
	Zakres prac	Rewitalizacja parku miejskiego obejmująca budowę obiektów małej architektury, nowe nasadzenia (krzewy) oraz utworzenie ścieżki edukacyjnej dla najmłodszych mieszkańców.
	Uwagi	- Powierzchnia zrewitalizowanego obszaru – 1,748 ha - W ramach zadania nie przewidziano wycinki drzew - Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
7.	Nazwa projektu	Modernizacja zabytkowego Kościoła pod wezwaniem świętych Apostołów Piotra i Pawła w Żychlinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą
	Lokalizacja	ul. Jana Pawła II 2a, Żychlin, dz. nr 264, ob. Żychlin
	Zakres prac	Przedsięwzięcie obejmuje: - remont elewacji, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, malowanie elewacji, wymianę stolarki okiennej, częściowo wymianę pokrycia dachowego i instalacji odgromowej,

		<ul style="list-style-type: none"> - remont zabytkowej dzwonnicy, - rewitalizację zieleni wokół kościoła, - remont pomieszczeń w kaplicy pw. Św. Maksymiliana Maria Kolbego.
	Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> - Powierzchnia zabudowy obiektu: 2711 m² - Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
8.	Nazwa projektu	Modernizacja Parku Miejskiego przy ulicy Barlickiego w Żychlinie
	Lokalizacja	ul. Barlickiego 4, Żychlin, dz. nr 218/1, ob. Żychlin
	Zakres prac	W projekcie przewidziano: modernizację alejek, budowę małej muszli koncertowej, instalację zewnętrznej siłowni wraz z modernizacją istniejącego placu zabaw, modernizację monitoringu, zabezpieczenie energetyczne pod przyszłe koncerty, montaż obiektów małej architektury, tj. ławki, kosze na śmieci itp.
	Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia terenu objętego inwestycją: ok. 2,8 ha - Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
9.	Nazwa projektu	Kompleksowa rewitalizacja obszaru synagogi w Żychlinie wraz z nadaniem nowych funkcji społeczno-gospodarczych
	Lokalizacja	ul. Zdrojowa 6, Żychlin, dz. nr 691/1, ob. Żychlin
	Zakres prac	<ul style="list-style-type: none"> - odbudowa budynku synagogi, w tym budowa dachu - modernizacja nawierzchni ulic Złotej i Zdrojowej (wymiana nawierzchni), - rewitalizacja i zagospodarowanie przestrzeni wokół (wyznaczenie miejsc parkingowych, zainstalowanie ławek i koszy na śmieci, montaż oświetlenia)
	Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> - Powierzchnia zabudowy budynku: 390 m² - Długość dróg objętych inwestycją: 200 mb - Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków (Nr wpisu 547 z dnia 30.01.1980r.) - na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydana została decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
10.	Nazwa projektu	Rewaloryzacja i adaptacja zabytkowego zespołu dworsko-parkowego Orsettich na realizację celów statutowych Fundacji Dworu Dobrzelin
	Lokalizacja	ul. Władysława Jagiełły 82/84, Żychlin, dz. nr 63/1, 63/2, 63/5, 63/3, 63/4, 63/6, 63/7, 63/8, ob. Żychlin

	Zakres prac	<p>Częściowa przebudowa pałacu, która obejmie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostosowanie do możliwości korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (montaż windy, budowa sanitariatów uwzględniających te wymogi), - budowę nowych schodów, - pogłębienie piwnicy i jej adaptację do celów rekreacyjno – rehabilitacyjnych, - na parterze planowane są prace dostosowujące na potrzeby utworzenia stałej ekspozycji w salach tematycznych oraz remont kuchni i jadalni, - na pierwszym piętrze planowane są prace mające na celu utworzenie 8 pokoi gościnnych, <p>Projekt zakłada także:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie 2 bram wjazdowych, odtworzenie ogrodzenia murowanego i wykonanie ogrodzenia z siatki, - zakup i montaż systemu monitoringu, montaż latarni słupowych, - wykonanie dróg z brukowca oraz ścieżek żwirowych, - utwardzenie brzegu strumienia, - budowę 2 altan, 2 fontann i pergoli, odbudowę kortu do tenisa wraz z ogrodzeniem, - zakup i montaż ławek parkowych oraz koszy na śmieci, - wykonanie nasadzeń uzupełniających i prac pielęgnacyjnych roślin
	Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> - Powierzchnia zabudowy pałacu: 571,37 m², - Całkowita powierzchnia objęta rewitalizacją: 64970 m² - Długość dróg z brukowca: ok. 425 m - Długość dróg żwirowych: ok. 1 300 – 1 500 m - Utwardzenie brzegów strumienia kamieniem polnym: na długości 170 m - Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
LISTA PRZEDSIĘWZIĘĆ UZUPEŁNIAJĄCYCH		
1.	Nazwa projektu	Modernizacja Placu Wolności wraz z ulicą Przeskok w Żychlinie
	Lokalizacja	Pl. Wolności, ul. Przeskok, dz. nr 447, ob. Żychlin
	Zakres prac	<ul style="list-style-type: none"> - remont nawierzchni drogi, - remont ciągów pieszych, - budowa parkingu,

		<ul style="list-style-type: none"> - budowa obiektów małej architektury, - budowa oświetlenia parkowego, - utworzenie miejsca upamiętniającego historię Ochotniczej Straży Pożarnej w Żychlinie, - renowacja nasadzeń na terenie zielonym,
	Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> - długość drogi objętej inwestycją: 50 m - powierzchnia parkingu: 1352 m² (104 miejsca parkingowe) - teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
2.	Nazwa projektu	Modernizacja ulicy Ściegiennego w Żychlinie
	Lokalizacja	Ul. Ściegiennego w Żychlinie
	Zakres prac	<ul style="list-style-type: none"> - remont drogi - remont chodnika - wymiana 4 opraw oświetlenia ulicznego, - wydzielenie 4 miejsc parkingowych i zmiana organizacji ruchu przy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, - namalowanie linii, oznakowanie
	Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> - długość drogi objętej inwestycją: 200 m - długość chłodnika objętego inwestycją: 400 m - teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
3.	Nazwa projektu	Rewitalizacja ulicy Narutowicza wraz z modernizacją kamienic komunalnych
	Lokalizacja	ul. Narutowicza, Żychlin
	Zakres prac	<ul style="list-style-type: none"> - termomodernizacja budynków przy ul. Narutowicza 3, 4, 42, 43, 59 - remont nawierzchni drogi, - remont chodników, - remont sieci wodociągowej, - remont kanalizacji sanitarnej, - remont kanalizacji deszczowej - skablowanie linii energetycznej, - modernizacja oświetlenia ulicznego,
	Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> - długość drogi objętej inwestycją: 500 m - długość kanalizacji sanitarnej objętej inwestycją: 500 m - długość kanalizacji deszczowej objętej inwestycją: 250 m - teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

4.	Nazwa projektu	Budowa parkingu wraz z zagospodarowaniem skweru przy ulicy Narutowicza
	Lokalizacja	Ul. Narutowicza, Żychlin, dz. nr 792/2, ob. Żychlin
	Zakres prac	- budowa parkingu, - remont ciągów pieszych, - nasadzenia zieleni, - montaż małej architektury (8 ławek i 8 koszy na śmieci), - wymianę 5 opraw oświetlenia ulicznego;
	Uwagi	- powierzchnia parkingu: poniżej 0,5 ha - teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
5.	Nazwa projektu	Renowacja zasobu mieszkaniowego oraz rewitalizacji terenu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”
	Lokalizacja	ul. Narutowicza 71, 71/I, 73, 75, 79, 81, 83, 85, 85A, 85B, 85C, 85D, 85E, Żychlin
	Zakres prac	- termomodernizacja budynków wielorodzinnych, - malowanie elewacji budynków, - remont budynków, w tym remont dachów i stropodachów, - wymiana stolarki okiennej, - remont klatek schodowych, - modernizacja ciągów pieszych, dróg wewnętrznych i parkingów (wymiana nawierzchni), - budowę obiektów małej architektury, - rewitalizacja zieleni.
	Uwagi	- teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
6.	Nazwa projektu	Rewitalizacja podwórek w ramach działań społecznych – Słoneczne Podwórka
	Lokalizacja	podwórka między ulicami: Pl. 29-go Listopada 4-11 i 13-17, Pl. Wolności 9, 1-go Maja 18-24 w Żychlinie
	Zakres prac	Remont 4 podwórek między budynkami komunalnymi: - wykonanie nowych nasadzeń, - demontaż pozostałości zniszczonych komórek, - zamontowanie obiektów małej architektury, tj. ławek, koszy na śmieci, piaskownic, bujaków;
	Uwagi	- teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
7.	Nazwa projektu	Termomodernizacja budynków zasobów komunalnych

Lokalizacja	Budynki komunalne przy Placu 29 Listopada (nr. 2-11, 14, 13, 15, 16, 17), ul. 1 Maja (nr. 1-13, 17, 19, 16, 18, 20, 22, 24), ul. Łukasińskiego 5, ul. Kilińskiego (nr. 7, 14, 20), ul. Młyńskiej 7, ul. Zdrojowej 11 w Żychlinie
Zakres prac	Prace termomodernizacyjne obejmą: docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę rynien i rur spustowych, wymianę daszków poliwęglanowych, remont schodów zewnętrznych, wykonanie opasek wokół budynków, wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę, malowanie korytarzy i klatek schodowych.
Uwagi	- teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Dokonując oceny możliwości odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2017-2024”, proszę o uwzględnienie następujących uwarunkowań, których zakres wynika z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1) charakter działań przewidzianych w dokumencie:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć

Do „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2017-2024” wpisanych zostało 17 zadań o charakterze inwestycyjnym. Każde z tych zadań zostało dokładnie opisane – pod kątem lokalizacji (adresy, numery działek ewidencyjnych) oraz rodzaju i skali zaplanowanych prac.

Z uwagi na rodzaj i skalę wpisanych do Programu zadań inwestycyjnych należy stwierdzić, że żadne z nich nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). W tabeli zamieszczonej powyżej, w uwagach, dla każdego z projektów dokonano analizy spełnienia warunków określonych w ww. rozporządzeniu, koniecznych do zakwalifikowania danego przedsięwzięcia jako znacząco oddziałującego na środowisko.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach

Zapisy „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2017-2024” są w całości spójne z założeniami „Strategii Rozwoju Gminy Żychlin na lata 2015-2022” uchwalonej 29 stycznia 2016 r. Rozwój Gminy Żychlin, którego kierunek nakreśliła Strategia, zakłada realizację takich działań jak zapewnienie bezpiecznych i atrakcyjnych miejsc kultury i rekreacji, rozwój infrastruktury drogowej oraz wodno-kanalizacyjnej, poprawę stanu i jakości powietrza atmosferycznego, zachowanie stanu dziedzictwa kulturowego, rewitalizację przestrzeni miejskiej w Żychlinie. Wszystkie zaproponowane w Strategii kierunki rozwoju Gminy znajdują swoje odzwierciedlenie w konkretnych zadaniach ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Należy wymienić takie przedsięwzięcia jak: modernizacje i termomodernizacje budynków, rewitalizacje założeń parkowych, placów miejskich i podwórek, remonty ulic, modernizacje sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacje odnawialnych źródeł energii, wymiana oświetlenia na energooszczędne.

Część przedsięwzięć zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji pokrywa się z konkretnymi zadaniami ujętymi w Strategii Rozwoju. Mowa to o takich zadaniach jak: odbudowa synagogi w Żychlinie, rewitalizacja parków miejskich przy Żychlińskim Domu Kultury i przy ul. Barlickiego, budowa siłowni zewnętrznej w parku, przebudowa nawierzchni ulic miejskich, stworzenie parkingów, rewitalizacja zespołu parkowo-dworskiego w Dobrzelinie, termomodernizacja Żychlińskiego Domu Kultury wraz z elementami OZE, termomodernizacja budynków mieszkalnych, rewitalizacja podwórek, przebudowa nawierzchni ulic miejskich, remont zabytkowego kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Żychlinie.

Działania dotyczące termomodernizacji budynków, instalacji odnawialnych źródeł energii, remontach nawierzchni ulic i modernizacji oświetlenia ulicznego wpisują się w całości w założenia innego dokumentu strategicznego opracowanego na szczeblu gminnym, tj. Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żychlin uchwalonego w dniu 29 stycznia 2016 r.

Zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji są również zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin przyjętego uchwałą 27 czerwca 2013 r. Studium wskazuje na potrzebę stworzenia lokalnego i unikatowego ośrodka historycznego. Celowi temu sprzyjać będzie m.in. rewitalizacja obiektów zabytkowych zaproponowana w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Zgodne z założeniami Studium są także zadania polegające na modernizacji sieci kanalizacyjnych oraz zwiększaniu powierzchni zadrzewień i zakrzewień.

Analizę zgodności Lokalnego Programu Rewitalizacji z innymi dokumentami strategicznymi dla zadań o charakterze nieinwestycyjnym omówiono w pkt. 6 Lokalnego Programu Rewitalizacji, który stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

„Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2017 – 2024” jest w całości spójny z dokumentem ramowym „Strategią Rozwoju Gminy Żychlin na lata 2015-2022”. W Strategii jako najważniejszy cel rozwoju gminy wskazano: zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, w celu polepszenia warunków bytowych oraz poziomu życia mieszkańców poprzez efektywne wykorzystanie zasobów lokalnych, z jednoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej.

Jednym z filarów na jakich opiera się zrównoważony rozwój jest ochrona środowiska. Lokalny Program Rewitalizacji proponuje konkretne przedsięwzięcia ukierunkowane na ochronę powietrza atmosferycznego. Mowa tu o czterech rodzajach działań - zadaniach polegających na termomodernizacjach budynków, instalacji odnawialnych źródeł energii, jak również o remontach nawierzchni dróg i modernizacji oświetlenia ulicznego (zastosowanie energooszczędnych opraw świetlnych). W ramach Programu Rewitalizacji zaplanowano termomodernizację kilkudziesięciu budynków, zarówno budynków użyteczności publicznej, jak i budynków mieszkalnych. W przypadku jednego z nich, zaplanowano także instalację paneli fotowoltaicznych. Ponadto Program Rewitalizacji przewiduje modernizację kilku ulic w m. Żychlin (polegającą na wymianie nawierzchni wraz z modernizacją oświetlenia). Wszystkie te działania wpłyną na zmniejszenie ilości emitowanych do atmosfery szkodliwych gazów i pyłów.

Należy również wspomnieć o inwestycjach dotyczących modernizacji infrastruktury miejskiej. O korzystnych środowiskowo skutkach można mówić w przypadku zadań obejmujących modernizację sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Modernizacja sieci zmniejsza ryzyko awarii i tym samym skażenia gruntu (w przypadku kanalizacji sanitarnej).

Estetyzacja przestrzeni miejskiej również wpisuje się w obszar działań sprzyjających zrównoważonemu rozwojowi. Dotyczy to takich projektów wpisanych do Programu Rewitalizacji jak rewitalizacje parków w m. Żychlin, czy zespołu dworsko-pałacowego w m. Dobrzelin, jak również modernizacja placów miejskich w Żychlinie i przestrzeni miejskich wokół niektórych budynków. W ramach wspomnianych zadań uporządkowane zostaną tereny zielone, wykonane zostaną nowe nasadzenia.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

Do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2017-2024 wpisano przedsięwzięcia, które wychodzą naprzeciw jednemu z istotnych problemów środowiskowych, jakie zdiagnozowano na terenie gminy. Mowa tu o problemie niskiej emisji, tj. zanieczyszczeniu powietrza, którego źródłem są przestarzałe i nieefektywne paleniska indywidualne oraz używanie paliw stałych o niskiej wartości, bądź też spalanie odpadów. Na niską emisję składa się także emisja powodowana przez ruch samochodowy. Gmina Żychlin należy do Strefy Łódzkiej, w której odnotowuje się przekroczenia dobowej wartości poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 oraz benzo(a)pirenu. Centrum Żychlina stanowi wiekowa, zwarta zabudowa, z przestarzałymi indywidualnymi paleniskami. Najczęściej w kotłach zużywany jest węgiel, który w porównaniu innymi paliwami jest przyczyną emitowania do atmosfery znacznej ilości szkodliwych pyłów i gazów. Warunki takie sprzyjają potęgowaniu niskiej

emisji. Intensywny ruch kołowy w centrum miasta dodatkowo nasila ten problem. Jak wykazała inwentaryzacja wykonana na potrzeby stworzenia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żychlin, większość budynków stanowiących własność Gminy posiada przestarzałe źródła ciepła. Ponadto żaden z budynków gminnych nie jest wyposażony w odnawialne źródła energii. Jednym z działań służących minimalizacji niskiej emisji są termomodernizacje budynków. Do Lokalnego Programu Rewitalizacji wpisanych zostało kilka przedsięwzięć zakładających przeprowadzenie termomodernizacji budynków zarówno z zasobu komunalnego, jak i prywatnych. W sumie przewidziano termomodernizacje kilkudziesięciu budynków w Żychlinie. Ponadto w ramach modernizacji innych obiektów, przewidziano remonty dachów oraz wymianę stolarki drzwiowej i okiennej. Takie działania również zaliczają się do działań wpływających na poprawę efektywności energetycznej budynków, co przełoży się na zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło oraz zmniejszenie ilości spalanej paliwa. W rezultacie zmniejszeniu ulegnie emisja pyłowych i gazowych produktów spalania do atmosfery. Jedno z zadań przewiduje także instalację w budynku Żychlińskiego Domu Kultury odnawialnego źródła energii, tj. paneli fotowoltaicznych. Inwestycja w OZE również służy zwalczaniu niskiej emisji. W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji zaplanowano także remonty ulic znajdujących się w centrum miasta. Wykonanie nowych nawierzchni dróg wpływa na zwiększenie płynności ruchu i przyczynia się do zmniejszenia ilości emitowanych do atmosfery zanieczyszczeń z silników spalinowych.

Nadmienić należy, że także zadanie, w ramach którego zmodernizowane zostaną odcinki sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej (Rewitalizacja ulicy Narutowicza wraz z modernizacją kamienic komunalnych) służy uporządkowaniu spraw gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy. Modernizacja sieci kanalizacyjnych z pewnością zminimalizuje ryzyko awarii powodujących wycieki nieczystości płynnych do gruntu.

2) rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań

„Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2017 – 2024” nie zakłada realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zasadnicza większość zadań ujętych w Programie dotyczy istniejących już obiektów i polega na ich modernizacji. Modernizacja w przypadku budynków polegać będzie na remoncie lub przebudowie pomieszczeń, wymianie dachów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, remoncie elewacji, w tym termomodernizacji. Remonty dróg, czy chodników polegać będą na wymianie uszkodzonej nawierzchni na nową. Ponadto do Programu wpisano zadanie obejmujące remont sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Powierzchnia zabudowy budynków, których dotyczą inwestycje jest niewielka, nie przekracza 0,5 ha, natomiast długości modernizowanych odcinków sieci oraz dróg nie przekroczą 1 km. Realizacja ww. projektów nie będzie wiązać się zatem z koniecznością zmiany sposobu zagospodarowania terenu, a co za tym idzie z ewentualną koniecznością uszczuplenia siedlisk przyrodniczych.

Program Rewitalizacji przewiduje także budowę nowych obiektów, jednakże w większości będą to niewielkie obiekty zlokalizowane w na terenach zielonych (fontanny, altany, pergola, muszla koncertowa, czy obiekty małej architektury). W związku budową ww. obiektów ewentualny ubytek powierzchni biologicznie czynnej będzie marginalny.

Ponadto dwie z inwestycji obejmują budowę parkingów, o powierzchni nie przekraczającej 0,5 ha. Jeden z parkingów ma powstać na placu Wolności w Żychlinie. Na placu tym aktualnie znajduje się zaniedbany skwer porośnięty trawą oraz kilkoma drzewami. W związku z budową parkingu zajdzie konieczność redukcji powierzchni biologicznie czynnej. Jednakże powierzchnia parkingu nie zajmie więcej niż 1/3 powierzchni skweru. Na pozostałej części planuje się nowe nasadzenia, które wpłyną na zwiększenie walorów estetycznych tego miejsca. Ponadto wprowadzenie nowych gatunków roślin i krzewów wpłynie na zwiększenie bioróżnorodności tego miejsca. Analogiczna sytuacja będzie dotyczyć lokalizacji drugiego parkingu na ul. Narutowicza w Żychlinie. Aktualnie część skweru przy ul. Narutowicza pełni rolę parkingu dla samochodów. W związku z realizacją obu inwestycji nie będzie zachodziła konieczność wycinki drzew.

Ww. skwery zlokalizowane są przy głównych ulicach, ponadto większą część ich powierzchni porastają trawniki, z tego względu zagrożenie uszczuplenia siedlisk cennych gatunków roślin i zwierząt jest znikome.

Nowe nasadzenia planuje się także w związku z realizacją projektów pn. Modernizacja budynku przy ul. Narutowicza 72 (dawny Dom Pruszków) w związku z nadaniem nowych funkcji, Rewitalizacja Parku Miejskiego przy Żychlińskim Domu Kultury wraz z utworzeniem ścieżki edukacyjnej dla dzieci „Nudzimisie i my”, Rewaloryzacja i adaptacja zabytkowego zespołu dworsko-parkowego Orsettich na realizację celów statutowych Fundacji Dworu Dobrzelin oraz Rewitalizacja podwórek w ramach działań społecznych – Słoneczne Podwórka. Introdukcja nowych, odpowiednio dobranych gatunków roślin może wpłynąć na zwiększenie bioróżnorodności świata fauny.

Realizacja żadnego z wpisanych do Programu Rewitalizacji zadań nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew.

Realizacja zadań polegających na remontach budynków obejmujących remonty elewacji, w tym termomodernizację, czy remonty dachów może stanowić zagrożenie dla ptaków i nietoperzy. Nie można wykluczyć, iż obiekty objęte ww. zadaniami rewitalizacyjnymi stanowią obecnie schronienie dla ww. zwierząt. Do Programu Rewitalizacji wpisano kilka tego rodzaju zadań: Modernizacja budynku przy ul. Narutowicza 72 (dawny Dom Pruszków), Modernizacja i termomodernizacja budynku Żychlińskiego Domu Kultury wraz z wykorzystaniem OZE, Modernizacja zabytkowego Kościoła pod wezwaniem świętych Apostołów Piotra i Pawła w Żychlinie, Kompleksowa rewitalizacja obszaru synagogi w Żychlinie wraz z nadaniem nowych funkcji społeczno-gospodarczych, Rewitalizacja ulicy Narutowicza wraz z modernizacją kamienic komunalnych, Renowacja zasobu mieszkaniowego oraz rewitalizacji terenu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” oraz Termomodernizacja budynków zasobów komunalnych. W przypadku realizacji prac obejmujących te części budynku, które mogą stanowić siedliska dla ptaków i nietoperzy, istotne jest, aby kierując się zasadą przezorności, przeprowadzić rewitalizację tych obiektów w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ na te grupy zwierząt. Przed podjęciem prac

zaleca się przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej pod kątem występowania siedlisk nietoperzy oraz ptaków. Podczas inwentaryzacji szczegółowej kontroli należy poddać miejsca najczęściej wykorzystywane przez zwierzęta – wszelkie szczeliny, otwory i puste przestrzenie wewnątrz budynku jak i w elewacji. W przypadku potwierdzenia występowania tych zwierząt ich kryjówki powinny zostać zabezpieczone w sposób umożliwiający opuszczenie kryjówki i uniemożliwiający ponowne jej zasiedlenie (np. poprzez wykorzystanie odpowiednio zamontowanych siatek). Po zakończeniu prac odtworzone zostaną schronienia tych zwierząt w postaci szczelin i otworów, bądź też zainstalowane zostaną skrzynki dobrane odpowiednio do gatunku zwierząt. Niezmiernie istotny jest też właściwie dobrany termin prowadzenia prac budowlanych. W przypadku, gdy inwentaryzacja wykaże zasiedlenie obiektu przez chronione gatunki, przed rozpoczęciem prac inwestor wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących lub innych niż dziko występujących gatunków zwierząt objętych ochroną.

Konieczność uzgodnienia właściwych terminów prowadzenia prac budowlanych będzie zachodzić także w przypadku prac budowlanych prowadzonych na terenach parków, czy innych terenach zadrzewionych. Do takich zadań należą: Rewitalizacja Parku Miejskiego przy Żychlińskim Domu Kultury wraz z utworzeniem ścieżki edukacyjnej dla dzieci „Nudzimisie i my”, Modernizacja zabytkowego Kościoła pod wezwaniem świętych Apostołów Piotra i Pawła w Żychlinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Modernizacja Parku Miejskiego przy ulicy Barlickiego w Żychlinie oraz Rewaloryzacja i adaptacja zabytkowego zespołu dworsko-parkowego Orsettich na realizację celów statutowych Fundacji Dworu Dobrzelin. Ponieważ takie tereny zielone mogą stanowić siedlisko dla cennych, objętych ochroną gatunków, zaleca się wykonanie przed rozpoczęciem prac budowlanych inwentaryzacji przyrodniczej. Termin prowadzenia prac budowlanych zostanie ustalony w ten sposób, aby nie pokrył się z sezonem lęgowym ptaków, których występowanie na tym terenie wykaże inwentaryzacja.

Negatywne oddziaływanie na środowisko związane z realizacją inwestycji rewitalizacyjnych pojawić się może na etapie prowadzenia prac budowlanych. Oddziaływanie to polegać może na zwiększonym zapyleniu w rejonie prowadzenia prac, emisji hałasu, emisji spalin ze sprzętu używanego podczas robót, czy też generowaniu odpadów. Takie oddziaływanie jest nieuniknione w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Odpowiednie prowadzenie tych prac – zarówno pod względem organizacyjnym jak i technicznym np. poprzez wykorzystywanie sprawnego, spełniającego wymagania norm sprzętu, właściwa organizacja i nadzór miejsc magazynowania odpadów, czy prowadzenie okresowego zraszania, może w znacznym stopniu ograniczyć to negatywne oddziaływanie. Należy zaznaczyć, że oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i będzie mieć charakter odwracalny. Negatywne oddziaływanie ustanie wraz z zakończeniem robót budowlanych. Zasięg oddziaływania w przypadku wszystkich inwestycji będzie lokalny, ograniczy się do najbliższego otoczenia, a samo oddziaływanie nie będzie znaczne. Prawdopodobieństwo wystąpienia trwałych negatywnych skutków w środowisku w związku z wdrożeniem zapisów programu jest znikome.

Z uwagi na zakres i skalę zaplanowanych prac można stwierdzić, że ich realizacja na żadnym z etapów nie wpłynie na wody powierzchniowe, podziemne oraz gleby (przy właściwej organizacji i nadzorze prac budowlanych). Na etapie realizacji inwestycji pojawi się oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, jednak jak zostało opisane wcześniej, nie spowoduje ono trwałych negatywnych skutków ani dla ludzi, ani dla środowiska. Na etapie eksploatacyjnym przedsięwzięć nie przewiduje się pojawienia się nowych, uciążliwych emisji do środowiska.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych

Gmina Żychlin położona jest w Polsce centralnej. Odległość granic gminy do granic z każdym z sąsiednich państw przekracza 250 km. Żadne z przedsięwzięć wpisanych do Programu Rewitalizacji nie zalicza się do znacząco oddziaływujących na środowisko. W związku z realizacją zadań ujętych w Programie Rewitalizacji, po zakończeniu etapu inwestycyjnego, nie pojawią się nowe emisje do środowiska. Negatywne oddziaływanie na środowisko jakie może pojawić się w związku z realizacją zadań będzie dotyczyć etapu realizacji inwestycji – prowadzenia prac budowlanych, czy remontowych. Oddziaływanie na środowisko w trakcie prowadzenia tych prac będzie miało lokalny zasięg, ograniczy się tylko do najbliższego otoczenia i będzie mieć krótkotrwały charakter.

Ze względu na znaczną odległość od granic państwowych jak również ze względu na skalę i rodzaj zaplanowanych działań, nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego, jak również skumulowanego.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska

Żadne z wpisanych do Programu Rewitalizacji przedsięwzięć nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Program nie przewiduje realizacji inwestycji, które na etapie eksploatacji będą źródłem nowych emisji do środowiska.

Zasadnicza większość zadań ujętych w Programie dotyczy już istniejących obiektów i polega na ich remoncie, czy przebudowie. Oddziaływanie na środowisko, czy ludzi, jakie może pojawić się w związku z realizacją zapisów Programu Rewitalizacji będzie typowym oddziaływaniem jakie związane jest z prowadzeniem prac budowlanych, czy remontowych (zwiększony hałas generowany przez maszyny, zwiększone zapylenie, czy emisja spalin z silników samochodów obsługujących place budowy). Oddziaływanie to będzie nieznaczne i krótkotrwałe. Będzie miało lokalny zasięg.

W związku z realizacją zadań ujętych w Programie nie przewiduje się negatywnych skutków dla środowiska i zdrowia ludzi.

3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu

Z racji swojego charakteru lokalne programy rewitalizacji zazwyczaj obejmują zadania dotyczące obiektów posiadających szczególne znaczenie dla dziedzictwa kulturowego. Tak jest w przypadku „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2017 – 2024”.

Wśród zabytkowych obiektów, których dotyczyć będą działania rewitalizacyjne znalazły się obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Łódzkiego, tj. Kościół Parafialny p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Żychlinie wraz z dzwonnica, synagoga w Żychlinie oraz pałac w Dobrzelinie. Ponadto rewitalizacji poddane będą obiekty widniejące w Gminnej Ewidencji Zabytków: park przy pałacu w Dobrzelinie, kamienica przy ul. 1 Maja 23/25 w Żychlinie (budynek Szkoły Podstawowej nr 1), budynki przy ul. Narutowicza 72 (dawny Dom Pruszków), 73, 42 i 59 oraz budynki przy ul. 1 Maja 1, 17/19 i 24.

Ponadto dwa zadania będą odbywać się w pobliżu zabytków – modernizacja placu Wolności w Żychlinie, przy którym zlokalizowane są 2 zabytkowe obiekty (pl. Wolności 4 – budynek Straży Pożarnej i pl. Wolności 9 – dom) oraz modernizacja ul. Ściegiennego, przy której znajduje się zabytkowy dom (pod nr 5).

Na prowadzenie robót budowlanych przy synagodze w Żychlinie uzyskano decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Rozpoczęcie prac budowlanych w przypadku pozostałych ww. obiektów poprzedzone zostanie uzyskaniem przedmiotowego pozwolenia.

Podczas realizacji inwestycji dotyczących obiektów zabytkowych odpowiednia organizacja prac i właściwy nadzór nad nimi, w szczególności pod kątem dochowania warunków uzgodnień z organem ochrony zabytków, zminimalizuje negatywne oddziaływanie na cenne kulturowe obiekty.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

We wschodniej części Gminy Żychlin znajduje się fragment obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Przysowy i Słudwi”, natomiast w jej północno-wschodniej części – fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Przysowy”. Odległość granic obszaru rewitalizacji od granic ww. obszarów chronionych wynosi odpowiednio – ok. 8 i 5 km. Biorąc pod uwagę odległości od obszarów chronionych jak i rodzaj i skalę zaplanowanych prac, można wykluczyć negatywne oddziaływanie na te obszary.

Ponadto w gminie wyznaczono 4 pomniki przyrody (pojedyncze drzewa), wszystkie znajdują się w granicach miasta Żychlin. Dwa pomniki przyrody rosną na terenie zespołu dworsko-parkowego Orsettich w Żychlinie przy ul. Władysława Jagiełły. Oba rosną w jego południowej części, bezpośrednio przy ulicy. W ramach zadania na terenie parku

wybudowane zostaną małe obiekty takie jak altany, fontanny, czy pergola. Jednak ze względu na lokalizację drzew nie przewiduje się aby prace budowlane, mogły odbywać się w ich pobliżu. W przypadku gdyby w pobliżu tych drzew wytyczono trasy przebiegu nowych alejek, bądź ogrodzenia, prace budowlane zostaną uzgodnione z właściwym organem ochrony przyrody.

Trzeci pomnik przyrody znajduje się w pobliżu kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Żychlinie, który to także jest objęty działaniami rewitalizacyjnymi obejmującymi m.in. remont elewacji, wymianę pokrycia dachowego, stolarki okiennej, remont dzwonnicy oraz rewitalizację zieleni wokół kościoła. Prace te również zostaną uzgodnione z organem ochrony przyrody.

Ostatni z czterech pomników przyrody rośnie przy ul. Okoniewskiego w Żychlinie w pobliżu Fabryki Transformatorów i nie znajduje w pobliżu obiektów ujętych w Programie Rewitalizacji.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żychlinie przy ul. Barlickiego 15,
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żychlin (www.bip.gminazychlin.pl).

/ -/ Grzegorz Ambroziak

Burmistrz Gminy Żychlin