

Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych dokumentu „*Strategia Rozwoju Gminy Żychlin na lata 2015-2022*”

ogłoszonych przez Burmistrza Gminy Żychlin w okresie od 18.08.2015r do 15.09.2015r.

zgodnie z art. 5a ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645 i poz. 1318; z 2014r. poz. 379 i poz.1072

oraz Uchwałą Nr VIII/29/15 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 8 czerwca 2015r.

w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych.

Opis wniosku i osoba/instytucja zgłaszająca	Ocena Zarządu Gminy	Uzasadnienie w przypadku negatywnej oceny Zarządu Gminy
<p>Wniosek grupy mieszkańców złożony przez pana Macieja Workowskiego. Dotyczy stworzenia placu „Street Workout” (kompleks drążków i poręczy do treningu sportowego ciężarem własnego ciała).</p>	<p>Wniosek oceniony pozytywnie. Zadanie inwestycyjne ujęte w projekcie Strategii Gminy. Wniosek rozpatrzony na etapie projektowania strategii. Realizacja zadania w ramach: podrozdziału 5.1 <i>Zmiany w strukturze gospodarczej obszaru jako zadanie „Budowa siłowni zewnętrznych” oraz w podrozdziale 5.3 <i>Rozwój systemu komunikacji i infrastruktury jako zadanie „Budowa elementów lekkoatletycznych i rekreacyjnych (...) na Stadionie Miejskim.</i> Jedna lub więcej realizacji zleżeć będzie od posiadanych środków finansowych.</i></p>	
<p>Wniosek Prezesa Stowarzyszenia Dzieci Wojny w Polsce, Oddział w Żychlinie pana Józefa Staszewskiego o dodanie stowarzyszenia do wymienionych już stowarzyszeń na stronie 25.</p>	<p>Wniosek uzasadniony. Uzupełniono wpis.</p>	

<p>Wniosek Radnej Rady Miejskiej w Żychlinie. Pani Agnieszka Tomaszewska wniosła, o uwzględnienie modernizacji ulicy Sienkiewicza w inwestycjach drogowych.</p>	<p>Zadanie było już ujęte w projekcie Strategii Gminy.</p> <p><i>5.3 Rozwój systemu komunikacji i infrastruktury jako zadanie „ Modernizacja nawierzchni ulic miejskich”.</i></p> <p>W dokumencie przedstawionym do konsultacji na str. 110 widnieje uszczegółowienie dotyczące modernizacji ulicy miejskich w tym ul. Sienkiewicza.</p>	
<p>Wniosek Radnej Rady Miejskiej w Żychlinie. Pani Agnieszka Tomaszewska zgłosiła wniosek, aby w inwestycjach uwzględnić utworzenie żłobka na terenie miasta.</p>	<p>Wniosek zaopiniowany negatywnie. Nie został wprowadzony, jako osobne zadanie inwestycyjne.</p>	<p>Na dzień dzisiejszy Gmina nie dysponuje lokalem, który mogłaby adoptować pod działalność żłobka. Według danych demograficznych budowa nowego obiektu z przeznaczeniem na tego typu działalność jest nieuzasadniona, ponieważ Gmina będzie posiadać wolne przestrzenie w istniejących obiektach. Rozważone zostanie utworzenie oddziału żłobkowego w ramach istniejącego przedszkola. Takie rozwiązanie nie wymaga wpisu do Strategii.</p>
<p>Wniosek Radnej Rady Miejskiej w Żychlinie. Pani Agnieszka Tomaszewska zgłosiła wniosek o utworzenie monitoringu miejskiego w celu poprawy bezpieczeństwa i wyeliminowania wandalizmu na terenie miasta.</p>	<p>Wniosek zaopiniowany negatywnie. Budowa fragmentów monitoringu ujęta jest w innych zadaniach inwestycyjnych.</p>	<p>Analizowano utworzenie monitoringu miejskiego w systemie śledzenia bieżących wydarzeń. Niestety koszty budowy a przede wszystkim bieżące koszty osobowe utrzymania tej infrastruktury zostały oszacowane na znacznym poziomie. Skupiliśmy się na budowie monitoringu obiektów komunalnych, taką tendencję w najbliższych latach będziemy utrzymywać. Monitoring będzie również częścią zadań inwestycyjnych ujętych w projekcie strategii np. rewitalizacji ul. Narutowicza. Z uwagi na bezpieczeństwo mieszkańców po zakończonych inwestycjach będziemy wprowadzać elementy</p>

		monitorowania przestrzeni.
Wniosek Radnej Rady Miejskiej w Żychlinie. Pani Agnieszka Tomaszewska zgłosiła wniosek o wprowadzenie do zadań inwestycyjnych utworzenie parkingu przy ulicy Narutowicza w obszarze pustostanów działkowych przy rzece Słudwi.	Zadanie było już ujęte w projekcie Strategii Gminy.	Złożony wniosek zawiera zadanie inwestycyjne w podrozdziale 5.3 Rozwój systemu komunikacji i infrastruktury jako zadanie „Budowa parkingów . Wniosek stanowi doprecyzowanie zapisu projektu. Ponadto może zostać przyporządkowany w zadaniu „Rewitalizacja ul. Narutowicza wraz z termomodernizacją kamienic komunalnych” .
Wniosek Radnej Rady Miejskiej w Żychlinie. Pani Agnieszka Tomaszewska zgłosiła wniosek o utworzenie miejsca do wyprowadzania psów.	Wniosek zaopiniowany negatywnie.	Brak możliwości wygospodarowania działek pod wskazaną potrzebę. Przygotowanie jednego tylko terenu mogłoby nie spełnić swojej roli z uwagi na odległości oraz funkcjonowanie w obszarze miasta fragmentów zieleni na terenach osiedli mieszkaniowych oraz wzdłuż rzeki Słudwi. Brak charakteru zadania strategicznego. Wobec powyższego Zarząd nie widzi podstaw do wpisania go, jako zadanie inwestycyjne. Realizacja „psich parków” z urządzeniami „wysiłkowymi” dla zwierząt może być przewidywana w ramach podrozdziału 5.4 Poprawa stanu środowiska jako zadanie Renowacja zieleni i drzewostanu.
Wniosek Radnej Rady Miejskiej w Żychlinie. Pani Agnieszka Tomaszewska zgłosiła wniosek o stworzeniu możliwości wynajęcia lokali w ulicy Narutowicza na preferencyjnych warunkach w drodze konkursu „Lokale dla kreatywnych...”	Wniosek zaopiniowany negatywnie z uwagi na fakt, iż pomysł ten należy potraktować, jako finalny produkt realizacji zadania inwestycyjnego związanego z rewitalizacją ulicy Narutowicza.	W związku z tym, że utworzenie „Lokalu dla kreatywnych...” jest finalnym produktem, jaki można uzyskać po rewitalizacji ulicy Narutowicza z całą pewnością nie musi funkcjonować, jako osobne zadanie inwestycyjne. Można rozważyć wprowadzenie przez Radę Miejską zmian zasad dzierżawy lokali użytkowych.

<p>Wniosek Radnego Rady Miejskiej w Żychlinie. Pan Rafał Klimczak złożył wniosek o budowę nowego lub zmianę sposobu funkcjonowania przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym im. Jana Pawła II w Żychlinie i przesunięcia dzieci najmłodszych na parter celem eliminacji niebezpieczeństwa poruszania się po schodach istniejącego przedszkola.</p>	<p>Wniosek zaopiniowany negatywnie.</p>	<p>Nie ma możliwości budowy nowego obiektu z uwagi na brak wolnych przestrzeni. Biorąc pod uwagę, że na chwilę obecną nie wpłynęła żadna informacja o zdarzeniach zagrażających bezpieczeństwu dzieci, które uzasadniałoby tak istotną zmianę w organizacji placówki, przed podjęciem działań związanych ze zmianą funkcjonowania przedszkola Gmina wystąpi o opinię do dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Zmianę taką należy traktować w formie zmian w bieżącym funkcjonowaniu organizacji oświaty. Zmiany organizacyjne mogą wpłynąć na funkcjonowanie całego Zespołu. Przy przeniesieniu dzieci z przedszkola na parter budynku sale lekcyjne dzieci z klas I-III przenieść należałoby na wyższe piętra szkoły. Według wstępnej oceny może brakować sal lekcyjnych, w związku z tym może pojawić się problem prowadzenia zajęć dydaktycznych w wydłużonym cyklu, przy wolnych pomieszczeniach pozostawionych po przedszkolu. Po szczegółowym przeanalizowaniu problemu pozostawiam otwarty do dyskusji w ramach zadań bieżących.</p>
<p>Wniosek Radnego Rady Miejskiej w Żychlinie. Pan Paweł Wachowiak złożył wniosek o utworzenie ścieżek rowerowych na terenie gminy.</p>	<p>Wniosek zaopiniowany negatywnie.</p>	<p>Niedostateczna jakość nawierzchni dróg wymusza w pierwszej kolejności podjęcie zamierzeń inwestycyjnych związanych z infrastrukturą drogową. Liczba zadań ujętych w podrozdziale <i>Rozwój systemu komunikacji i infrastruktury</i> powoduje, że w planowanym okresie inwestycyjnym może brakować środków finansowych na realizację wniosku. Ponadto bardzo ważnymi kwestiami są względy techniczne. Z uwagi na nieprzystosowanie dróg</p>

		publicznych na terenie gminy, co do ich szerokości do dodatkowego wykorzystania, konieczne byłyby podziały działek i wykupy nieruchomości od osób prywatnych, by móc wydzielić ścieżkę rowerową. Wobec powyższych argumentów wniosek zaopiniowano negatywnie.
<p>Wniosek Radnego Rady Miejskiej w Żychlinie. Pan Rafał Klimczak podczas dyskusji zwrócił uwagę na niski stopień zadrzewienia i zalesienia obszaru miasta i gminy Żychlin. W związku z powyższym zaproponował rozwiązanie, aby Zarząd Gminy wprowadzał stopniowo elementy zalesiania łąk, które w pewien naturalny sposób będą prowadziły do zwiększenia stopnia zadrzewienia. To rozwiązanie stworzyłoby możliwości utworzenia wzdłuż rzeki Słudwi trasy odpoczynkowo-spacerowej dla osób starszych. Problem ze spacerowaniem przy często ruchliwych ulicach gminnych i wewnątrz osiedlowych zostałby zminimalizowany.</p>	<p>Propozycja włączenia wniosku do realizacji, jako zadanie inwestycyjne od roku 2020.</p>	<p>Gmina Żychlin nie dysponuje terenami komunalnymi, które mogłyby wykorzystać na cele wskazane w pytaniu. Tereny są własnością prywatną. Mikroklimat rzeki Słudwi jak i walory krajobrazowe z pewnością sprzyjają tego typu inwestycjom niemniej jednak ze względów formalnych nie ma możliwości, aby w najbliższych latach w pełni zrealizować omawiane zadanie. Dlatego biorąc pod uwagę możliwości techniczne i finansowe ewentualna realizacja zadania będzie możliwa w ostatnim okresie realizacji strategii. Należy też wziąć pod uwagę, że w sąsiedztwie terenu proponowanego do modernizacji funkcjonują regularne uprawy rolnicze (głównie zboża). Wiąże się to z ryzykiem, że w okresie intensywnych prac polowych teren ten nie będzie atrakcyjny, z uwagi na stosowane opryski, nawozy, tzn. występujące uciążliwości. W ciągu komunikacji wzdłuż rzeki przebiega linia energetyczna średniego napięcia oraz kolektor sanitarny. Na horyzoncie pojawia się również oczyszczalnia ścieków. W kierunku zachodnim natomiast na horyzoncie znajduje się składowisko odpadów, dlatego przed podjęciem ostatecznej decyzji lokalizacyjnej należy wyczekać do momentu wygaszenia działalności składowiska i jego rekultywacji.</p>
<p>Wniosek Radnego Rady Miejskiej w Żychlinie. Pan</p>	<p>Wniosek zaopiniowany negatywnie.</p>	<p>Teren rekreacyjny utworzony w Dobrzelinie</p>

<p>Paweł Wachowiak wysunął wniosek zagospodarowania działki, przy szkole podstawowej im. Marii Kownackiej w Grabowie celem utworzenia miejsca integracji dla sołectwa Dobrzelin i Grabów, miejsce do organizacji mini koncertów.</p>		<p>w pełni spełnia warunki miejsca integracyjnego dla mieszkańców Dobrzelina i Grabowa. Gmina pozyskała właśnie na ten cel środki unijne. Ponadto należy brać pod uwagę względy bezpieczeństwa w związku z sąsiedztwem tzn. halą sportową z powłoką z tworzywa sztucznego. Organizowanie spotkań integracyjnych, którym może towarzyszyć występowanie otwartego ognia może stwarzać zagrożenie dla obiektu.</p> <p>Działka przeznaczona jest zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żychlinie do sprzedaży.</p>
<p>Wniosek Towarzystwa Miłośników Historii Żychlina. Projekt „wydobyć z niepamięci grodzisko (castrum) i stworzyć tam kompleks historyczno-turystyczny w obszarze ulicy 1-go Maja gdzie znajduje się działka włączona do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Żychlin”.</p>	<p>Wniosek zaopiniowany negatywnie.</p>	<p>Z uwagi na włączenie działki w obszar funkcjonowania ŁSSE wniosek został zaopiniowany negatywnie. Prowadzenie prac archeologicznych w tym obszarze uniemożliwiłoby rozpoczęcie jakiegokolwiek inwestycji. Ewentualne rozpoczęcie poszukiwań śladów grodziska na terenie działki poprzedzone musi zostać przeprowadzeniem działań formalnych m.in. podziału geodezyjnego nieruchomości. Ponadto argumentem brany pod uwagę w tym zakresie jest mała atrakcyjność turystyczna obszaru Powiatu Kutnowskiego i zbyt duże ryzyko inwestycyjne wynikające z przygotowaniem kompleksu turystycznego. Decyzja o podjęciu działania, jako strategicznego z punktu widzenia rozwoju miejscowości powinno zostać poprzedzone dokładną analizą. <i>Poszukiwanie śladów grodziska prowadzone będzie w ramach działalności bieżącej.</i></p>

		Negatywne w ujęciu lokalizacji terenu turystycznego jest również sąsiedztwo składowiska odpadów, które nie służy właściwemu odbiorowi terenu rekreacji. Rozpatrzenie ponownie wniosku nastąpi po wygaśnięciu działalności Podstrefy Ekonomicznej po 2026 roku.
Wniosek Towarzystwa Miłośników Historii Żychlina. Projekt stworzenia miejsca rekreacyjnego obok castrum dla mieszkańców miasta zwłaszcza blokowisk.	Wniosek zaopiniowany negatywnie.	Miejsce wygospodarowane i wskazane w Strategii w podrozdziale <i>Rozwój systemu komunikacji i infrastruktury</i> w zadaniu Rewitalizacja parku miejskiego przy ul. Barlickiego w Żychlinie. Inwestycja polegająca na modernizacji ciągów pieszych, rewitalizacji zieleni, wkomponowaniu małej architektury, stworzenie miejsca rekreacji i integracji lokalnej z terenem koncertowym w ramach programu „Samograj”. Negatywne w ujęciu lokalizacji terenu rekreacyjnego wskazanego we wniosku jest również sąsiedztwo składowiska odpadów, które nie służy właściwemu odbiorowi terenu rekreacji.
Wniosek Radnego Rady Miejskiej w Żychlinie. Pani Agnieszka Tomaszewska wnioskuje, aby w słabych stronach w analizie SWOT dodać brak bazy noclegowej i gastronomicznej.	Wniosek zaopiniowany pozytywnie. Dokonano korekty w projekcie.	
Wniosek pani Moniki Sylwestrowicz o utworzeniu dziennego domu pobytu dla seniorów w związku z utrzymującym się trendem starzejącego się społeczeństwa.	Propozycja włączenia wniosku do realizacji, jako zadanie inwestycyjne od roku 2020.	Na ten moment Gmina Żychlin nie posiada lokalu dla takiej działalności. Proponowane zadanie jest uzasadnione i poddane zostanie analizie pod kątem możliwości realizacyjnych w latach późniejszych.

<p>Wniosek pana Marka Jędrzejczaka w sprawie wprowadzenia zadania inwestycyjnego budowa kanalizacji sanitarnej w północnej części miasta.</p>	<p>Wniosek zaopiniowany negatywnie.</p>	<p>Z uwagi na wyłączenie obszaru z dokumentu „Aglomeracja”, który jest zatwierdzony przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, wykluczone jest prowadzenie kompleksowej inwestycji w północnej części miasta. Wyłączenie tego obszaru nastąpiło w związku z IV aktualizacją Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków, w którym dokonano zmiany parametrów, dla których budowa nowej instalacji jest ekonomicznie uzasadniona. Parametryzacja wskaźnika, jaki musi zostać spełniony to 120 mieszkańców na 1 km sieci. Wobec powyższego Gmina nie spełniłaby określonego wskaźnika, co rzutowało na obciążenie wysokimi karami. W związku z powyższym, inwestycja ta została wyłączona z programu „Aglomeracji”. Zarząd pracuje nad innymi zastosowaniami odbioru nieczystości od mieszkańców.</p>
<p>Wniosek Pana Jędrzejczaka Marka w sprawie uzbrojenia działek, które zostały objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu mieszkaniowego zlokalizowanego pomiędzy ulicami Łukasińskiego i Orłowskiego.</p>	<p>Zadanie było już ujęte w projekcie Strategii Gminy.</p>	<p>Inwestycja ta była już wpisana do projektu Strategii, zapis widnieje na str. 101 w podrozdziale 5.6 <i>Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców</i>” jako zadanie Realizacja infrastruktury technicznej terenu objętego MPZP (...)</p>

<p>Wniosek Towarzystwa Obserwatorów Słońca im. Wacława Szymańskiego. Pan Piotr Urbański prezes TOS złożył wniosek związany z modernizacją oświetlenia ulicznego tj. wymianą lamp w oświetleniu ulicznym na ledowe oraz wyłączeniami oświetlenia nieefektywnego oświetlającego drogi wiejskie.</p>	<p>Wniosek zaopiniowany pozytywnie w zakresie modernizacji oświetlenia ulicznego (bez wyłączeń oświetlenia dróg wiejskich).</p>	<p>Wniosek uwzględniony został w postaci dodania zadania inwestycyjnego w podrozdziale 5.4 <i>Poprawa stanu środowiska</i> jako zadanie Modernizacja systemu oświetlenia dróg i ulic na energooszczędne. Zadanie zgłoszone wstępnie do wspólnej realizacji w ramach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego. Planowany okres od 2018 do 2020.</p>
<p>Zarząd Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom i Młodzieży „Blisko Dziecka” zasugerował, iż w zaplanowanym dokumencie brak jest docelowego wsparcia procesu tworzenia form instytucjonalnych wspomagających osoby niepełnosprawne i ich rodziny w związku z powyższym wnioskuję o zapis „wsparcie tworzenia środowiskowych domów samopomocy w gminie Żychlin”.</p>	<p>Wniosek zaopiniowany pozytywnie.</p>	<p>Dokonano korekty w treści diagnozy oraz wprowadzono zapis inwestycyjny w podrozdziale 5.6 <i>Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców</i> jako zadanie Odbudowa Synagogi (...) – adaptacja na cele społeczne.</p>
<p>Radna Rady Miejskiej Pani Anna Wrześcińska złożyła wniosek w sprawie uzbrojenia działek, które zostały objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu mieszkaniowego zlokalizowanego pomiędzy ulicami Łukasińskiego i Orłowskiego.</p>	<p>Zadanie było już ujęte w projekcie Strategii Gminy.</p>	<p>Inwestycja ta była już wpisana do projektu Strategii, zapis widnieje na str. 101 w podrozdziale 5.6 <i>Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców</i>” jako zadanie Realizacja infrastruktury technicznej terenu objętego MPZP (...)</p>
<p>Łódzki Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża Oddział Rejonowy w Żychlinie wnioskuję rozszerzenie zapisu na str. 65 Problemy ludzi starszych o następujący zapis: „W przyszłości zjawisko starzenia się społeczeństwa w gminie będzie się pogłębiać, z</p>	<p>Wniosek zaopiniowany negatywnie.</p>	<p>Wnioskowany zakres dotyczy działalności bieżącej Gminy i jej wydatków bieżących a nie inwestycyjnych (koszty usług opiekuńczych).</p>

<p>powodu migracji młodzieży do miast i emigracji za granicę.</p> <p>W najtrudniejszej sytuacji są osoby starsze samotne, chore lub zniepełniające, które wymagają opieki (również całodobowej). Z MGOPS oferowane są świadczenia finansowe lub pomoc w formie usług opiekuńczych Gmina wzorowo identyfikuje najbardziej potrzebujących i kieruje ich do stacjonarnych domów opieki na terenie powiatu, ponosząc jednak znaczny koszt takiej całodobowej, profesjonalnej opieki. Możliwość zwiększenia środków budżetowych na pokrycie kosztów usług opiekuńczych dla osób potrzebujących wsparcia w miejscu zamieszkania.</p>		
<p>Łódzki Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża Oddział Rejonowy w Żychlinie wnioskuję o dodanie punktu utworzenie sieci połączeń komunikacji Miejskiej umożliwiającej dojazd do osób zamieszkujących na obszarach wiejskich a wymagających świadczenia usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania w obszarze zadań zmierzających do poprawy systemu komunikacji i infrastruktury.</p>	<p>Wniosek zaopiniowany negatywnie.</p>	<p>Wnioskowany zakres dotyczy działalności bieżącej Gminy i jej wydatków bieżących a nie inwestycyjnych (koszty usług transportowych).</p>

/-/ Grzegorz Ambroziak

Burmistrz Gminy Żychlin

Opólne opinie, które nie zostały przedstawione w formie wniosku zostały zaprotokołowane w szczegółowym protokole, z którym można się zapoznać w siedzibie Gminnego Centrum Promocji i Informacji przy ulicy Barlickiego 15 a, 99-320 Żychlin.